



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1103-1996-770777



[토지] 서울특별시 종로구 평창동 496-4

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1999년7월7일	서울특별시 종로구 평창동 496-4	대	790㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 15일 전산이기
2	2004년1월8일	서울특별시 종로구 평창동 496-4	대	565㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1999년7월7일 제34207호	1999년2월19일 매매	소유자 김수한 440707-***** 서울 종로구 평창동 496-4
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김수한의 주소 서울특별시 종로구 평창30길 76(평창동) 2013년8월2일 부기
2	소유권이전	2018년10월1일 제37433호	2018년6월19일 상속	공유자 지분 9분의 3 정숙자 510625-***** 서울특별시 종로구 평창30길 76 (평창동) 지분 9분의 2 김동규 721028-***** 강원도 인제군 북면 백담로 746 (백담사) 지분 9분의 2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				김지혜 750505-***** 서울특별시 강서구 강서로10길 52, 401호 (화곡동) 지분 9분의 2 김길동 800101-***** 서울특별시 동대문구 한천로24길 74-8, 314호 (장안동, 한강훼밀리)
3	공유자전원지분전부 이전	2021년6월21일 제24051호	2021년2월6일 매매	소유자 김남용 531126-***** 서울특별시 동작구 노량진로23가길 23, 103동 2303호 (본동, 래매안트원파크) 매매목록 제2021-1050호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	근저당권설정	2000년2월17일 제7516호	2000년2월17일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김수환 서울 종로구 평창동 496-4 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (삼일로지점) 공동담보 동소 동변지의 토지 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 15일 전산이기
1-1				공동담보 토지 서울특별시 종로구 평창동 496-18 분할로 인하여 2004년1월8일 부가
2	근저당권설정	2005년9월6일 제48690호	2005년9월6일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 김수환 서울 종로구 평창동 496-4 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (삼일로지점) 공동담보 건물 서울특별시 종로구 평창동 496-4 토지 서울특별시 종로구 평창동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				496-18
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2007년8월31일 제52557호	2007년8월31일 해지	
4	근저당권설정	2009년5월18일 제26331호	2009년5월15일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김수환 서울특별시 종로구 평창동 496-4 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (삼일로지점) 공동담보 건물 서울특별시 종로구 평창동 496-4
4-1	4번근저당권공동담 보변경			공동담보 건물 서울특별시 종로구 평창동 496-4 외 1필지 건물표시변경으로 인하여 2018년10월1일 부가
5	근저당권설정	2019년2월27일 제6316호	2019년2월15일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 경숙자 서울특별시 종로구 평창30길 76(평창동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (현화금융센터) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 평창동 496-18 건물 서울특별시 종로구 평창동 496-4 외 1필지
6	4번근저당권설정등 기말소	2019년2월27일 제6427호	2019년2월27일 해지	
7	근저당권설정	2019년6월24일 제20671호	2019년6월18일 납세담보제공계 약	채권최고액 금726,300,000원 채무자 경숙자 서울특별시 종로구 평창30길 76(평창동) 김동규 강원도 인제군 북면 백담로 746(백담사) 김지혜 서울특별시 강서구 강서로10길 52, 401호 (화곡동)

[토지] 서울특별시 종로구 평창동 496-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				김길동 서울특별시 동대문구 한천로24길 74-8, 314호 (장안동, 한강훼밀리) 근저당권자 국 관리청 종로세무서장 공동담보 건물 서울특별시 종로구 평창동 496-4 외 1필지 토지 서울특별시 종로구 평창동 496-18
8	7번근저당권설정등 기말소	2020년3월24일 제11970호	2020년3월19일 해지	
9	5번근저당권설정등 기말소	2020년11월12일 제42107호	2020년11월12일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-1996-770777

[토지] 서울특별시 종로구 평창동 496-4 대 565m²

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김남용 (소유자)	531126-*****	단독소유	서울특별시 동작구 노량진로23가길 23, 103동 2303호 (본동, 래매안트원파크)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.