



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1103-2004-000082



[토지] 서울특별시 종로구 평창동 496-18

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2004년1월8일	서울특별시 종로구 평창동 496-18	대	225㎡	분할로 인하여 서울특별시 종로구 평창동 496-4 에서 이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1999년7월7일 제34207호	1999년2월19일 매매	소유자 김수한 440707-***** <del>서울 종로구 평창동 496-4</del>
				분할로 인하여 순위 제1번을 서울특별시 종로구 평창동 496-4에서 전사 접수 2004년1월8일 제764호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김수한의 주소 서울특별시 종로구 평창30길 76(평창동) 2013년8월2일 부기
2	소유권이전	2018년10월1일 제37433호	2018년6월19일 상속	공유자 지분 9분의 3 정숙자 510625-***** 서울특별시 종로구 평창30길 76 (평창동) 지분 9분의 2 김동규 721028-***** 강원도 인제군 북면 백담로 746 (백담사) 지분 9분의 2 김지혜 750505-***** 서울특별시 강서구 강서로10길 52, 401호 (화곡동) 지분 9분의 2 김길동 800101-*****

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 동대문구 한천로24길 74-8, 314호 (장안동, 한강훼밀리)
3	공유자전원지분전부이전	2021년7월20일 제27850호	2021년2월26일 매매	소유자 남강센타빌주식회사 110111-0385280 서울특별시 동작구 노량진로 202 (노량진동) 거래가액 금1,340,000,000원

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년2월17일 제7516호</del>	<del>2000년2월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원</del> <del>채무자 김수환</del> <del>서울 종로구 평창동 496-4</del> <del>근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393</del> <del>서울 중구 회현동 1가 203 (삼일로지점)</del> <del>공동담보 동소 동번지의 토지 건물</del>
				분할로 인하여 순위 제1번을 서울특별시 종로구 평창동 496-4에서 전사 <del>공동담보 토지 서울특별시 종로구 평창동 496-4</del> 접수 2004년1월8일 제764호
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년9월6일 제48690호</del>	<del>2005년9월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금480,000,000원</del> <del>채무자 김수환</del> <del>서울 종로구 평창동 496-4</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울 중구 회현동1가 203 (삼일로지점)</del> <del>공동담보 건물 서울특별시 종로구 평창동 496-4</del> <del>토지 서울특별시 종로구 평창동 496-4</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2007년8월31일 제52557호	2007년8월31일 해지	

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년2월27일 제6316호</del>	<del>2019년2월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 정숙자 서울특별시 종로구 평창30길 76(평창동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111 0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (현화금융센터) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 평창동 496 4 건물 서울특별시 종로구 평창동 496 4 외 1필지</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년6월24일 제20671호</del>	<del>2019년6월18일 납세담보제공계 약</del>	<del>채권최고액 금726,300,000원 채무자 정숙자 서울특별시 종로구 평창30길 76 (평창동) 김동규 강원도 인제군 북면 백담로 746 (백담사) 김지혜 서울특별시 강서구 강서로10길 52, 401호 (회곡동) 김길동 서울특별시 동대문구 현천로24길 74 8, 314호 (장안동,한강혜밀리) 근저당권자 국 관리청 종로세무서장 공동담보 건물 서울특별시 종로구 평창동 496 4 외 1필지 토지 서울특별시 종로구 평창동 496 4</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2020년3월24일 제11970호	2020년3월19일 해지	
7	4번근저당권설정등 기말소	2020년11월12일 제42107호	2020년11월12일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-2004-000082

[토지] 서울특별시 종로구 평창동 496-18 대 225m<sup>2</sup>

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남강센타빌주식회사 (소유자)	110111-0385280	단독소유	서울특별시 동작구 노량진로 202 (노량진동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.