발급확인번호 : MAMD-ACBM-DKRU-ZGJU-FTZZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]<개정 2018. 12. 4.>

# 일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 고유번호 | 1117013100-1-07030001 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대 |
|---|---|---|---|

| 대지위치 | 서울특별시 용산구 한남동 | 지번 | 703-1 | 도로명주소 | 서울특별시 용산구 한남대로21길 9 (한남동) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ※대지면적 | 210 ㎡ | 연면적 | 629.94 ㎡ | ※지역 | 일반상업지역 | ※지구 | 중심지미관지구 | ※구역 | 지구단위계획구역 |
| 건축면적 | 121.9 ㎡ | 용적률 산정용 연면적 | 508.04 ㎡ | 주구조 | 철근콘크리트조 | 주용도 | 근린생활시설 | 층수 | 지하: 1층, 지상: 4층 |
| ※건폐율 | 58.05 % | ※용적률 | 241.92 % | 높이 | 15.3 m | 지붕 | 평스라브 | 부속건축물 | 동 ㎡ |
| ※조경면적 | ㎡ | ※공개 공지·공간 면적 | ㎡ | ※건축선 후퇴면적 | ㎡ | ※건축선후퇴 거리 | m | | |

| 건축물 현황 | | | | | 소유자 현황 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 성명(명칭)<br>주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) | 주소 | 소유권 지분 | 변동일<br>변동원인 |
| 주1 | 지1층 | 철근콘크리트조 | 근린생활시설 | 121.9 | 안현석 | 성동구 옥수동 436 극동그린아파트 101-1403 | 129.82/ 629.94(안영기지분일부) | 1997.12.30.<br>소유권이전 |
| 주1 | 1층 | 철근콘크리트조 | 근린생활시설 | 103.9 | 670624-1****** | | | |
| 주1 | 1층 | 철근콘크리트조 | 주차장 | 18 | 안영기 | 서울특별시 용산구 한남대로8길 6-7( 한남동) | 370.3/ 629.94( 185.15/ 629.94) | 2012.11.12.<br>주소변경 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트조 | 근린생활시설 | 121.9 | 360505-1****** | | | |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울시 용산구청장 용산구청장인

발급일: 2023년 7월 12일

담당자:

전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMD-ACBM-DKRU-ZGJU-FTZZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]



| 고유번호 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|
| 1117013100-1-07030001 | | 0호/0가구/0세대 |

| 대지위치 | 지번 | 도로명주소 |
|---|---|---|
| 서울특별시 용산구 한남동 | 703-1 | 서울특별시 용산구 한남대로21길 9 (한남동) |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | 허가일 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축주 | 안영기 | 360505-1****** | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 대 | 비상용 대 | ※※ / 착공일 |
| 설계자 | | | | | | | | ※ 하수처리시설 | | 사용승인일 1984.12.22. |
| 공사감리자 | | | 자주식 | 1 대 18 ㎡ | 1 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 기타단독정화조 | | 관련 주소 |
| 공사시공자 (현장관리인) | | | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 | 용량 150인용 | | 지번 |

| ※제로에너지건축물 인증 | ※건축물 에너지효율등급 인증 | ※에너지성능지표(EPI) 점수 | ※녹색건축 인증 | ※지능형건축물 인증 |
|---|---|---|---|---|
| 등급 | 등급 | 점 | 등급 | 등급 |
| 에너지자립률 0 % | 1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) 0 kWh/㎡(%) | ※에너지소비총량 | 인증점수 점 | 인증점수 점 |
| 유효기간: . . .~ . . . | 유효기간: . . .~ . . . | 0 kWh/㎡ | 유효기간: . . .~ . . . | 유효기간: . . .~ . . . |

| 내진설계 적용 여부 | 내진능력 | 특수구조 건축물 | 특수구조 건축물 유형 | |
|---|---|---|---|---|
| 지하수위 G.L m | 기초형식 | 설계지내력(지내력기초인 경우) t/㎡ | 구조설계 해석법 | |

변동사항

| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 2014.6.26. | 2014.6.26.(건축과-13558호) 지1층~4층 대수선되어 건축물현황도면 변경(대수선 내용: 미관지구내 외장재료 변경)<br>- 이하여백 - | | | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMD-ACBM-DKRU-ZGJU-FTZZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식]<개정 2017. 1. 20.>

# 일반건축물대장(을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

| 고유번호 | 1117013100-1-07030001 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대 |
|---|---|---|---|
| 대지위치 | 서울특별시 용산구 한남동 | 지번 703-1 | 도로명주소 서울특별시 용산구 한남대로21길 9 (한남동) |

| 건축물현황 | | | | | 건축물현황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 3층 | 철근콘크리트조 | 근린생활시설 | 121.9 | | | | | |
| 주1 | 4층 | 철근콘크리트조 | 근린생활시설 | 121.9 | | | | | |
| 주1 | 옥탑0층 | 철근콘크리트조 | (옥탑) | 20.44 | | | | | |
| | | - 이하여백 - | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMD-ACBM-DKRU-ZGJU-FTZZ

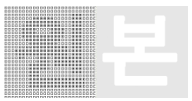
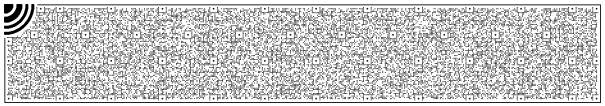
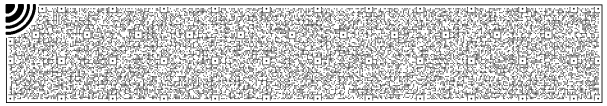
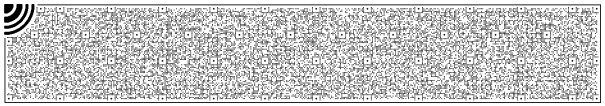
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의2서식] <신설 2017. 1. 20.>

# 일반건축물대장(을) 소유자현황

(1쪽 중 제1쪽)

| 고유번호 | 1117013100-1-07030001 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대 |
|---|---|---|---|
| 대지위치 | 서울특별시 용산구 한남동 | 지번 703-1 | 도로명주소 서울특별시 용산구 한남대로21길 9 (한남동) |

**소 유 자 현 황**

| 성명(명칭) | 주민등록번호 (부동산등기용등록번호) | 주소 | 소유권 지분 | 변동일자 | 변동원인 |
|---|---|---|---|---|---|
| 안현석 | 670624-1****** | 서울특별시 강남구 압구정로29길 71, 25동 206호(압구정동,현대아파트) | 185.15/629.94(안영기지분중) | 2012.11.12. | 소유권일부이전 |
| 안희철 | 940206-1****** | 서울특별시 용산구 백범로90길 26, 102동702호 (문배동,용산아크로타워) | | 2020.6.1. | 등기명의인표시변경 |
| 안재철 | 970126-1****** | 서울특별시 용산구 백범로45길 9-11, 2동305호 (효창동,효창한신아파트) | | 2020.6.1. | 등기명의인표시변경 |
| | | - 이하여백 - | **※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.** | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]