



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 2743-2017-000407



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 828 한남아이파크 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2017년10월18일	서울특별시 용산구 한남동 828 한남아이파크 [도로명주소] 서울특별시 용산구 독서당로 46	철골철근콘크리트구조 철골철근콘크리트지붕 18층 공동주택 지하7층 1576.6027㎡ 지하7층 547.9054㎡ 지하6층 2075.5050㎡ 지하6층 96.6440㎡ 지하5층 2069.0651㎡ 지하5층 163.7997㎡ 지하4층 2047.3329㎡ 지하4층 340.8950㎡ 지하3층 1850.0280㎡ 지하3층 636.2530㎡ 지하2층 2152.2359㎡ 지하2층 303.4616㎡ 지하1층 2156.4519㎡ 지하1층 292.8445㎡ 1층 1504.5500㎡ 2층 1574.7739㎡ 3층 1239.0128㎡ 4층 1239.0128㎡ 5층 1239.0128㎡ 6층 1239.0128㎡ 7층 1239.0128㎡ 8층 1239.0128㎡ 9층 1239.0128㎡ 10층 1239.0128㎡ 11층 1239.0128㎡ 12층 1239.0128㎡ 13층 1239.0128㎡ 14층 1239.0128㎡ 15층 1239.0128㎡ 16층 1239.0128㎡ 17층 1239.0128㎡	지번변경

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 828 한남아이파크 제9층 제901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			18층 1285.0803㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 한남동 828	대	2870.8㎡	2017년9월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월10일	제9층 제901호	철골철근콘크리트구조 49.9061㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2870.8분의 7.5831	2017년9월19일 대지권 2017년9월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2017년4월7일 제9162호	2014년10월23일 매매	소유자 현은미 681111-***** 서울특별시 용산구 독서당로 46, 101동 901호(한남동, 한남아이파크) 거래가액 금546,600,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	전세권설정	2021년3월2일 제29686호	2021년1월28일 설정계약	전세금 금650,000,000원 범 위 주거용 전부 (제9층 제901호) 존속기간 2021년 3월 2일부터 2023년 3월

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 828 한남아이파크 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1일까지 전세권자 이유진 900901-***** 인천광역시 연수구 센트럴로 232, 102동 2803호(송도동,더샵센트럴파크1)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년3월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2743-2017-000407

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 828 한남아이파크 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
현은미 (소유자)	681111-*****	단독소유	서울특별시 용산구 독서당로 46, 101동 901호(한남동, 한남아이파크)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2021년3월2일 제29686호	전세금 금650,000,000원 전세권자 이유진	현은미

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.