



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1142-1996-064404



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-44 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년11월27일	서울특별시 용산구 한남동 653-44	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 연립주택 지1층 723.40㎡ 1층 464.05㎡ 2층 464.05㎡ 3층 464.05㎡ 4층 464.05㎡ 옥탑1 (50.56) 옥탑2 (32.00)	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 21일 전산이기
2		서울특별시 용산구 한남동 653-44 [도로명주소] 서울특별시 용산구 대사관로20길 43	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 연립주택 지1층 723.40㎡ 1층 464.05㎡ 2층 464.05㎡ 3층 464.05㎡ 4층 464.05㎡ 옥탑1 (50.56) 옥탑2 (32.00)	도로명주소 2012년3월30일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 용산구 한남동 653-44	대	933㎡	1998년11월27일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-44 제1층 제102호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				의하여 2001년 04월 21일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년11월27일	제1층 제102호	철근콘크리트조 113.73㎡	도면편철장 2책202장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 21일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	933분의 62.55	1998년11월4일 대지권 1998년11월27일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 21일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자지분전부이전	1998년12월11일 제39680호	1998년11월25일 매매	소유자 김준석 460211-***** 서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트18동607호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 21일 전산이기
2	소유권이전	2011년6월29일 제23299호	2011년6월17일 매매	소유자 김경순 551229-***** 1005 팀버 크릭 웨이, 콜럼버스, 조지아. 31904 미합중국 거래가액 금630,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년10월29일 제33960호	2011년6월28일 국적취득	김경순의 국적 미국인

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-2	2번등기명의인표시 변경	2018년10월29일 제33961호	2018년10월18일 등록번호변경	김경순의 등록번호 551229-*****

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년2월17일 제4226호	2000년1월25일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김준식 서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트18동607호 근저당권자 이나로그디바이스한국주식회사 110111-0656970 서울 강남구 대치동 947-7 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 21일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2002년10월10일 제36851호	2002년10월10일 해지	
3	임차권설정	2002년10월16일 제37500호	2002년10월16일 설정계약	임차보증금 금76,800,000원 차 임 금3,200,000원(2002년 10월 16일 월차임 24개월분 금76,800,000원 일시불지급) 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2002년 10월 22일부터 2004년 10월 21일까지 임차권자 주식회사유코레일 110111-1009657 서울 중구 남태문로 5가 84-11
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2002년10월16일 부가
4	3번임차권설정등기말소	2003년12월23일 제41319호	2003년12월23일 해지	
5	근저당권설정	2018년10월29일 제33962호	2018년10월19일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김경순 1005 팀버 크릭 웨이, 콜럼버스, 죠지아. 31904 미합중국 근저당권자 한국마이크로소프트유한회사

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-44 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				110114-0053310 서울특별시 종로구 종로1길 50, 에이동 12층(중학동,캐이트윈타워)
6	5번근저당권설정등기말소	2021년6월1일 제80742호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-064404

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-44 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경순 (소유자)	551229-*****	단독소유	1005 팀버 크릭 웨이, 콜럼버스, 조지아. 31904 미합중국	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.