



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2741-2009-001437



[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 437-27외 1필지 연희멤버스빌 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년7월7일	서울특별시 서대문구 연희동 437-27, 437-28 연희멤버스빌	철근콘크리트조(철근)콘크리트 지붕3층 다세대주택 지하2층 171.36㎡ 지하1층 143.04㎡ 1층 143.04㎡ 2층 143.04㎡ 3층 143.04㎡	도면편철장 2책 109장
2		서울특별시 서대문구 연희동 437-27, 437-28 연희멤버스빌 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 연희로11마길 37	철근콘크리트조(철근)콘크리트 지붕3층 다세대주택 지하2층 171.36㎡ 지하1층 143.04㎡ 1층 143.04㎡ 2층 143.04㎡ 3층 143.04㎡	도로명주소 2014년3월18일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서대문구 연희동 437-27 2. 서울특별시 서대문구 연희동 437-28	대 대	159㎡ 149㎡	2009년7월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년7월7일	제1층 제102호	철근콘크리트조 63.72㎡	도면편철장 2책 109장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	308분의 38.5	2009년6월4일 대지권 2009년7월7일
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기, 을구 9번 구분지상권 설정 등기), 2토지(을구 11번 근저당권 설정 등기, 을구 12번 구분지상권 설정 등기) 2009년7월7일
3			2번 별도등기 말소 2009년9월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년7월7일 제24504호		공유자 지분 2분의 1 이창규 621221-***** 서울특별시 영등포구 도림동 165-1 동아에코빌 101동 1901호 지분 2분의 1 박두성 580728-***** 서울특별시 동작구 흑석동 195-4
2	공유자전원지분전부 이전	2009년10월12일 제37269호	2009년8월22일 매매	소유자 윤해자 490113-***** 서울특별시 서대문구 북아현동 176-176 거래가액 금248,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2014년1월3일 전거	윤해자의 주소 서울특별시 은평구 은평로13길 17-11, 502호 (녹번동,유진빌라) 2014년6월27일 부기
3	소유권이전	2014년6월27일 제22192호	2014년5월3일 매매	소유자 서명환 770412-***** 서울특별시 서대문구 연희로35길 16, 401호 (연희동) 거래가액 금255,000,000원
4	소유권이전	2015년3월16일	2015년2월5일	소유자 전유민 720930-*****

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 437-27외 1필지 연희멤버스빌 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제9945호	매매	서울특별시 서대문구 수색로 100, 216동 504호(북가좌동, 디엠씨래미안이편한세상아파트) 거래가액 금266,000,000원
5	소유권이전	2017년6월19일 제23191호	2017년5월16일 매매	소유자 전선영 780406-***** 서울특별시 서대문구 연희로16길 24, 202호 (연희동, 예림빌라) 거래가액 금287,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년6월27일 제22193호	2014년6월27일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 서명환 서울특별시 서대문구 연희로35길 16, 401호 (연희동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (회정지점)
2	근저당권설정	2015년3월16일 제9946호	2015년3월16일 설정계약	채권최고액 금205,200,000원 채무자 전유만 서울특별시 서대문구 수색로 100, 216동 504호(북가좌동, 디엠씨래미안이편한세상아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (리테일금융서비스부리테일금융운영)
2-1	2변등기명의인표사 변경	2015년9월23일 제39818호	2015년9월22일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 리테일금융운영센터리테일금융운영
2-2	2변근저당권변경	2015년9월23일 제39819호	2015년9월22일 변경계약	채권최고액 금24,000,000원
3	1변근저당권설정등기말소	2015년3월18일 제10299호	2015년3월16일 해지	

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 437-27외 1필지 연희멤버스빌 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2017년6월20일 제23238호	2017년6월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2741-2009-001437

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 437-27외 1필지 연희멤버스빌 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전선영 (소유자)	780406-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 연희로16길 24, 202호 (연희동, 예림빌라)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.