



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1146-1996-034017



[집합건물] 서울특별시 강남구 압구정동 510외 2필지 한양아파트 제81동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		서울특별시 강남구 압구정동 510, 511, 512 한양아파트 제81동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 압구정로 403	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 1270.08㎡ 2층 1244.43㎡ 3층 1240.02㎡ 4층 1240.02㎡ 5층 1240.02㎡ 6층 1240.02㎡ 7층 1240.02㎡ 8층 1240.02㎡ 9층 1240.02㎡ 10층 1240.02㎡ 11층 1240.02㎡ 12층 1240.02㎡ 13층 1240.02㎡ 14층 1240.02㎡ 15층 1240.02㎡ 지하층 1251.45㎡	도로명주소 2011년12월22일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 서울특별시 강남구 압구정동 510 2. 서울특별시 강남구 압구정동 512	대 대	1661㎡ 1116㎡	1992년2월18일
2	3. 서울특별시 강남구 압구정동 511	대	7893.7㎡	2006년7월13일

[집합건물] 서울특별시 강남구 압구정동 510외 2필지 한양아파트 제81동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년7월6일	제6층 제601호	철근콘크리트조 204.64㎡	도면편철장 제3책213장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4 소유권대지권		2777.2분의 30.44	1986년8월30일 대지권 1986년8월30일
2				4토지 원시오류경정 2006년11월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전청구권가 등기	2004년9월30일 제80059호	2004년9월30일 매매예약	가등기권자 이원준 610104-***** 서울 강남구 압구정동 486 한양아파트 41-303
	소유권이전	2004년10월26일 제87178호	2004년4월20일 매매	소유자 이원준 610104-***** 서울특별시 강남구 압구정로 403, 81동 601호 (압구정동, 한양아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2015년3월11일 제60545호	2015년3월11일 설정계약	채권최고액 금1,020,000,000원 채무자 이원준 서울특별시 강남구 압구정로 403, 81동 601호 (압구정동, 한양아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (서교동금융센터)

[집합건물] 서울특별시 강남구 압구정동 510외 2필지 한양아파트 제81동 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	근저당권설정	2017년4월19일 제69509호	2017년4월19일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 이원준 서울특별시 강남구 압구정로 403, 81동 601호 (압구정동, 한양아파트) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (동소문지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1146-1996-034017

[집합건물] 서울특별시 강남구 압구정동 510의 2필지 한양아파트 제81동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이원준 (소유자)	610104-*****	단독소유	서울특별시 강남구 압구정로 403, 81동 601호 (압구정동, 한양아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2015년3월11일 제60545호	채권최고액 금1,020,000,000원 근저당권자 주식회사 신한은행	이원준
10	근저당권설정	2017년4월19일 제69509호	채권최고액 금93,600,000원 근저당권자 주식회사 신한은행	이원준

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.