



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1152-1996-536358



[토지] 경기도 남양주시 와부읍 팔당리 764-2

| 【 표 제 부 】 (토지의 표시) | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------|------------------|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 3) | 1991년12월3일 | 경기도 남양주군 와부읍 팔당리 764-2 | 전 | 1024㎡ | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 16일 전산이기 |
| 2 | | 경기도 남양주시 와부읍 팔당리 764-2 | 전 | 1024㎡ | |
| 3 | 2019년11월6일 | 경기도 남양주시 와부읍 팔당리 764-2 | 전 | 896㎡ | 분할로 인하여 전 128㎡를 경기도 남양주시 와부읍 팔당리 764-15에 이기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------|---------------------|----------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 6) | 소유권이전 | 1991년10월30일 제51479호 | 1991년10월28일 증여 | 공유자 지분 2분의 1 김사년 430107-***** 남양주군 와부읍 팔당리 610-2 지분 2분의 1 김연년 300801-***** 남양주군 와부읍 팔당리 578-5 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 16일 전산이기 |
| 2 | 카처분 | 2020년2월18일 제22002호 | 2020년2월18일 의정부지방법원 의 | 피보전권리 명의신탁해지에 따른 소유권이전등기 청구권 채권자 안동김씨 시중공과 의립자세손 팔당 |

[토지] 경기도 남양주시 와부읍 팔당리 764-2

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---|-----------------------|---|--|
| | | | 카처분결정(2019카합5475) | 중권화 남양주시 와부읍 팔당로81번길 24-12 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지 |
| 3 | 2번가처분등기말소 | 2021년9월6일 제120911호 | 2021년8월27일 취소결정(의정 부지법 2021카합5302) | |
| 4 | 1번김연년지분전부 이전 | 2022년7월7일 제80378호 | 2016년8월11일 상속 | 공유자 지분 6분의 1 김방일 630306-***** 경기도 안산시 단원구 원선로 50, 110동 1302호 (원곡동, 벽산블루밍아파트) 지분 6분의 1 김성춘 690218-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 631, 502동 312호 (진주아파트) 지분 6분의 1 김천일 721109-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 631, 802동 309호 (진주아파트) |
| 5 | 1번김사년지분2분의 1 중 일부(4분의1), 4번김방일지분6분의 1 중 일부(12분의1), 4번김성춘지분6분의 1 중 일부(12분의1), 4번김천일지분6분의 1 중 일부(12분의1)이전 | 2022년7월7일 제80379호 | 2022년7월4일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 김재관 790906-***** 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 180, 203동 201호 (덕소두산위브아파트) 매매목록 제2022-1430호 |
| 6 | 1번김사년지분전부, 4번김방일지분전부, 4번김성춘지분전부, 4번김천일지분전부 이전 | 2022년7월7일 제80380호 | 2022년7월4일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 김은정 810409-***** 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 180, 203동 201호 (덕소두산위브아파트) 매매목록 제2022-1430호 |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|--------|----------------------|-------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2022년7월7일 제80381호 | 2022년7월7일 설정계약 | 채권최고액 금1,430,000,000원 채무자 김재관 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 180, 203동 201호 (덕소두산위브아파트) 근저당권자 와부농업협동조합 115236-0000194 경기도 남양주시 와부읍 수레로 11 (원딕지점) |
| 2 | 지상권설정 | 2022년7월7일 제80382호 | 2022년7월7일 설정계약 | 목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2022년 7월 7일부터 만30년 지 료 없음 지상권자 와부농업협동조합 115236-0000194 경기도 남양주시 와부읍 수레로 11 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-536358

[토지] 경기도 남양주시 와부읍 팔당리 764-2 전 896㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|--|------|
| 김은정 (공유자) | 810409-***** | 2분의 1 | 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 180, 203동 201호 (덕소두산위브아파트) | 6 |
| 김재관 (공유자) | 790906-***** | 2분의 1 | 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 180, 203동 201호 (덕소두산위브아파트) | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|---|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년7월7일 제80381호 | 채권최고액 금1,430,000,000원 근저당권자 와부농업협동조합 | 김은정 등 |
| 2 | 지상권설정 | 2022년7월7일 제80382호 | 목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 와부농업협동조합 | 김은정 등 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.