POLSTARIN

NONHYEON

POLSTARIN

POLSTARIN

NONHYEON

POLSTARIN
POLSTARIN · NONYEON

강남의 중심 !! 가장 찬란한 하이엔드의 시작 !!

Brand Story

POLSTARIN

Polaris , 北極星

Polar Star (북극성) + in 합성어 폴스타인

북극성은 밤하늘에서 가장 많이 알려진 별 중 하나 입니다.
가장 빛나고 영롱한 빛을 발하는 북극성,
또한 우리에게 방향을 알려주는 길라잡이 역할도 합니다.

진정한 하이엔드의 선두주자이자,
하이엔드의 길라잡이 역할을 하는 브랜드로 거듭날 것 입니다.

POLSTARIN

사업개요

대 지 위 치	서울특별시 강남구 논현동 236-8,9번지
대 지 면 적	1,327.40㎡ (401.54평)
건 축 면 적	794.67㎡ (240.39평)
건물 연면 적	16,521.28㎡ (4,997.69평)
건 축 규 모	지하 5층 / 지상 19층 (지하 3층 ~지상 2층 근린생활시설, 지상 3층~19층 오피스텔)
지 역 지 구	일반상업지역,제3종일반주거지역 / 중심지 미관지구
용 도	업무시설(오피스텔)/제2종 근린생활시설
건 폐 율	59.87% (법정 : 60%이하)
용 적 율	888.41% (법정: 890%)
공 개 공 지	44.34㎡ (13.41평)
주 차 대 수	법정 103.27대 / 계획 125대 (자주식 5대,기계식120대)
세 대 수	오피스텔 99실
오 피 스 텔	전용 37.25㎡~142.74㎡ (A1,A2,A3.B1.B2.B3.C1.C2.C3.D.E1.E2.F TYPE)

POLSTARIN
NONHYEON

대한민국 대표 고급 프리미엄 공간

다양한 타입으로 모두의 만족도를 사로잡을 세대 구성

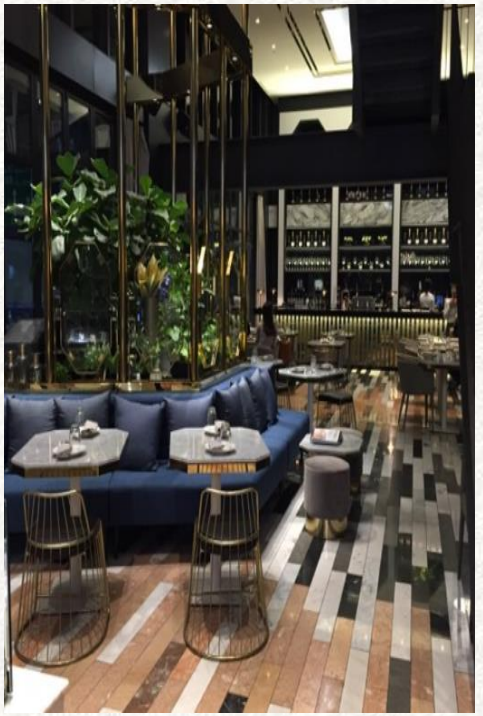
(단위: ㎡, 평)

타입	세대수	전용면적		공용면적		계약면적		대지지분		다락면적		테라스면적	
		㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평	㎡	평
A1	15	76.01	22.99	55.23	16.71	139.24	42.12	10.75	3.25	-	-	-	-
A2	30	76.59	23.17	54.91	16.61	139.51	42.20	10.83	3.28	-	-	-	-
A3	15	76.29	23.07	54.95	16.62	139.24	42.12	10.79	3.26	-	-	-	-
B1	1	103.41	31.28	74.21	22.45	188.45	57.00	14.63	4.43	-	-	-	-
B2	1	103.99	31.46	73.88	22.35	188.71	57.08	14.72	4.45	-	-	-	-
B3	1	103.69	31.37	73.93	22.36	188.45	57.00	14.67	4.44	-	-	-	-
C1	6	79.86	24.16	58.78	17.78	147.09	44.49	11.29	3.42	-	-	-	-
C2	10	80.40	24.32	58.78	17.78	147.66	44.67	11.37	3.44	-	-	-	-
C3	1	81.47	24.64	59.18	17.90	149.22	45.14	11.52	3.48	25.58	7.74	39.18	11.85
D	16	37.25	11.27	29.36	8.88	70.68	21.38	5.27	1.59	-	-	-	-
E1	1	103.99	31.46	73.88	22.34	188.71	57.09	14.72	4.45	27.55	8.33	49.69	15.03
E2	1	103.69	31.37	73.92	22.36	188.44	57.00	14.67	4.44	38.18	11.55	44.64	13.50
F	1	142.74	43.18	100.86	30.51	258.45	78.18	20.19	6.11	33.84	16.76	184.31	55.76
합계	**99**												

POLSTARIN
NONHYEON

기존 호텔의 아이덴티티를 그대로 옮기다.

글래드라이브 호텔의 이야기를 폴스타인으로 계속 이어 갑니다. 진정한 호텔식 서비스 제공 하이엔드 오피스텔의 서막



POLSTARIN

NONHYEON

벽면 친환경 도장 “벤자민무어”

POLSTARIN
NONHYEON

타워펠리스, 펜트힐, 나인원 한남, 그랜드하얏트, 신라호텔 등 적용

1883년 뉴욕 브루클린에서 설립된 세계 최대의 페인트 제조업체시장의 인테리어 디자이너 및 건축가의 약 90%이상 이용

영국, 프랑스 등 유럽을 포함한 전 세계 75개국에 7,500여개의 매장을 보유한 글로벌 브랜드

POLSTARIN
NONHYEON

2가지 선택사항(무상)

스페인 천연 세라믹 타일 “포르셀라노사”

POLSTARIN
NONHYEON

세라믹 본질의 특성과 첨단기술을 접목시킨 이상적인 친환경 제품

유럽 인테리어 트렌드를 엿볼 수 있는 스페인 대표 기업

미끄럼 방지 “나노커“ 기술 적용 / 간편한 유지보수 & 습기 . 오염에 강함

POLSTARIN
NONHYEON

2가지 선택사항(무상)

우아한 하모니의 절충적 표현 “카사 돌체 카사”

POLSTARIN
NONHYEON

신비롭고 조화로운 대조 / 자연만이 만들어 낼 수 있는 색채의 조화

1994년 설립된 이탈리아 최고의 품질을 자랑합니다.

자연의 질감과 색의 조화로 공간에 따뜻한 분위기 연출 / 자기질의 바닥, 벽 타일 분야에 독창적인 방향성 제시

POLSTARIN
NONHYEON

2가지 선택사항(무상)

확고하고 확고한 아이덴티티 “레아 세라미체”

이탈리아 디자인의 혁신 / 기술적 성능의 신뢰성

3가지 선택사항(무상)

POLSTARIN
NONHYEON

독일 명품 주방가구 브랜드 “지메틱”

기능, 디자인, 실용성 & 멀티트래킹 시스템

지메틱 _ 오랜 전통과 역사 그리고 명성을 품은 브랜드인 90년 역사의 독일 명품 주방 가구

무게감 있는 디자인으로 고급스러움의 정점에 서 있는 세계적인 명품 주방 가구

90년의 역사를 간직한 독일의 프리미엄 주방가구 제조회사 SieMatic의 PURE Line은 미니멀리즘을 표현한 모던하고 우아한 디자인이 돋보입니다.

또한, 2019년 독일 디자인 어워드 (German Design Award) 에서 주방가구 최우수 디자인상 수상하였습니다.

SieMatic

POLSTARIN
NONHYEON

POLSTARIN
NONHYEON

유럽 선호도 1위 욕실 수전 브랜드 “제시”

최고 수준의 미적 디자인 & 새롭고 혁신적인 솔루션

제시 _ 놀라운 디자인으로 늘 사랑받는 이탈리아명품 수전 브랜드

GESSI

국내 품질, 안전 및 환경보호 트리플 인증 업체이고,
세계에서 가장 큰 샤워헤드, 손 샤워 및 탭 공급업체 중 하나입니다.

또한, 정통의 장인정신을 강조하고 유행을
타지 않는 디자인과 친환경적인 높은 품질로
많은 사랑을 받고 있습니다.

POLSTARIN
NONHYEON

유럽 선호도 상위 프리미엄 욕실 브랜드 “피마”

혁신적인 품질과 기능 & 환경과 지속가능성에 중점을 둔 디자인

피마 _ 놀라운 디자인으로 늘 사랑받는 이탈리아 명품 수전 브랜드

fima | CARLO FRATTINI rubinetterie

POLSTARIN
NONHYEON

고급 사향의 빌트인 가전 옵션, 수납공간을 통한 공간 극대화 활용 가능

Full furnished 빌트인 시스템

빌트인 적용 상품
LG 콤비 냉장고
LG 냉동고
삼성 오븐
삼성 세탁기
삼성 건조기
인텔비 와인 냉장고
밀레 식기 세척기
신발 제균관리기
디트리쉬 인덕션
디트리쉬 다운드래프트 후드

POLSTARIN

NONHYEON

POLSTARIN

NONHYEON

POLSTARIN

NONHYEON

POLSTARIN

NONHYEON

POLSTARIN

NONHYEON

POLSTARIN

NONHYEON

POLSTARIN

NONHYEON