



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1103-1996-771914



[토지] 서울특별시 종로구 필운동 139-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1996년3월20일	서울특별시 종로구 필운동 139-1	대	88.2㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1965년3월23일 제5467호	1965년3월10일 매매	소유자 김금춘 서울특별시 종로구 필운동 139-1
2 (전 2)	합병한대28.7㎡에 대한이거소유권이전	1973년8월31일 제20704호	1973년8월30일 매매	소유자 김금춘 서울 종로구 필운동 139-1
				합병으로 인하여 동소 140번지에서 이기 접수 1996년3월20일 제12850호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 07월 06일 전산이기
3	압류	2001년11월5일 제63747호	2001년11월5일 압류(지관1621-1033)	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울 마포구 염리동 168-9(의료보험회관) (종로지사)
4	3번압류등기말소	2002년12월18일 제78479호	2002년12월18일 해제	

[토지] 서울특별시 종로구 필운동 139-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2012년12월12일 제63592호	2012년11월23일 협의분할에 의한 상속	소유자 나성준 651202-***** 서울특별시 종로구 사직로9가길 6(필운동)
6	소유권이전	2016년1월29일 제4265호	2015년12월23일 매매	소유자 양동휘 650715-***** 서울특별시 종로구 필운대로13길 14-4(신교동) 매매목록 제2016-145호
7	소유권이전	2018년7월24일 제28737호	2018년4월24일 매매	공유자 지분 2분의 1 김승미 800905-***** 서울특별시 종로구 통일로 246-20,109동 1302호(무악동,무악현대아파트) 지분 2분의 1 최중혁 750222-***** 서울특별시 종로구 통일로 246-20,109동 1302호(무악동,무악현대아파트) 매매목록 제2018-1527호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년9월29일 제42531호	2011년9월29일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 김금춘 서울특별시 종로구 필운동 139-1 근저당권자 사직동새마을금고 110144-0002596 서울특별시 종로구 필운동 227 공동담보 건물 서울특별시 종로구 필운동 139-1
2	근저당권설정	2012년8월22일 제41699호	2012년8월22일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 김금춘 서울특별시 종로구 필운동 139-1 근저당권자 사직동새마을금고 110144-0002596 서울특별시 종로구 필운동 227 공동담보 건물 서울특별시 종로구 필운동 139-1
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정	2013년1월23일 제3317호	2013년1월23일 해지	

[토지] 서울특별시 종로구 필운동 139-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
4	근저당권설정	2013년1월23일 제3318호	2013년1월23일 설정계약	채권최고액 금585,000,000원 채무자 니성준 서울특별시 종로구 사직로9가길 6(필운동) 근저당권자 사직동새마을금고 110144-0002596 서울특별시 종로구 필운동 227 공동담보 건물 서울특별시 종로구 필운동 139-1
4-1	4번근저당권변경	2016년2월12일 제5791호	2016년1월26일 계약인수	채무자 양동휘 서울특별시 종로구 필운대로13길 14-4 (신교동)
5	근저당권설정	2013년5월28일 제25684호	2013년5월28일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 니성준 서울특별시 종로구 사직로9가길 6(필운동) 근저당권자 사직동새마을금고 110144-0002596 서울특별시 종로구 필운동 227 공동담보 건물 서울특별시 종로구 필운동 139-1
5-1	5번근저당권변경	2016년2월12일 제5791호	2016년1월26일 계약인수	채무자 양동휘 서울특별시 종로구 필운대로13길 14-4 (신교동)
6	근저당권설정	2013년7월4일 제33819호	2013년7월4일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 니성준 서울특별시 종로구 사직로9가길 6(필운동) 근저당권자 고순자 410519-***** 서울특별시 종로구 자하문로7길 57(누하동) 공동담보 건물 서울특별시 종로구 필운동 139-1
7	근저당권설정	2014년12월15일 제57769호	2014년12월15일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 니성준 서울특별시 종로구 사직로9가길 6(필운동) 근저당권자 차영란 630616-***** 서울특별시 서대문구 독립문로8길 27,103호(천연동,광하빌라) 공동담보 건물 서울특별시 종로구 필운동 139-1

[토지] 서울특별시 종로구 필운동 139-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2015년5월15일 제26089호	2015년5월15일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 나성준 서울특별시 종로구 사직로9가길 6(필운동) 근저당권자 차영주 670219-***** 서울특별시 종로구 자하문로7길 7,3층(채부동) 공동담보 건물 서울특별시 종로구 필운동 139-1
9	근저당권설정	2015년5월22일 제27352호	2015년5월22일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 나성준 서울특별시 종로구 사직로9가길 6(필운동) 근저당권자 차영주 670219-***** 서울특별시 종로구 자하문로7길 7,3층(채부동) 공동담보 건물 서울특별시 종로구 필운동 139-1
10	근저당권설정	2015년12월30일 제74153호	2015년12월30일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 나성준 서울특별시 종로구 사직로9가길 6(필운동) 근저당권자 청운효저동새마을금고 110144-0002009 서울특별시 종로구 필운대로 116(신교동) 공동담보 건물 서울특별시 종로구 필운동 139-1
10-1	10번근저당권변경	2016년1월29일 제4266호	2016년1월29일 계약인수	채무자 양동휘 서울특별시 종로구 필운대로13길 14-4 (신교동)
11	6번근저당권설정등기말소	2015년12월31일 제74361호	2015년12월31일 해지	
12	7번근저당권설정등기말소	2015년12월31일 제74362호	2015년12월31일 해지	
13	8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2015년12월31일 제74370호	2015년12월31일 해지	
14	4번근저당권설정, 5번근저당권설정	2018년7월24일 제28738호	2018년7월24일 해지	

[토지] 서울특별시 종로구 필운동 139-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
15	10번근저당권설정등기말소	2018년7월24일 제28739호	2018년7월24일 해지	
16	근저당권설정	2018년7월24일 제28740호	2018년7월24일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 최중혁 서울특별시 종로구 통일로 246-20,109동 1302호(무악동,무악현대아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (새종로지점) 공동담보 건물 서울특별시 종로구 필운동 139-1
17	근저당권설정	2019년4월30일 제14146호	2019년4월30일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 최중혁 서울특별시 종로구 통일로 246-20,109동 1302호(무악동,무악현대아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (새종로지점) 공동담보 건물 서울특별시 종로구 필운동 139-1
18	근저당권설정	2021년7월23일 제28275호	2021년7월23일 설정계약	채권최고액 금830,400,000원 채무자 김승미 서울특별시 종로구 통일로 246-20,109동 1302호 (무악동,무악현대아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (광화문역지점) 공동담보 건물 서울특별시 종로구 필운동 139-1
19	16번근저당권설정, 17번근저당권설정등기말소	2021년7월23일 제28377호	2021년7월23일 해지	

[토지] 서울특별시 종로구 필운동 139-1

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-145			
거래가액	금2,100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 종로구 필운동 139-1	6	2015년12월23일 매매	
2	[건물] 서울특별시 종로구 필운동 139-1	3	2015년12월23일 매매	
목록번호	2018-1527			
거래가액	금2,200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 종로구 필운동 139-1	7	2018년4월24일 매매	
2	[건물] 서울특별시 종로구 필운동 139-1	4	2018년4월24일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-1996-771914

[토지] 서울특별시 종로구 필운동 139-1 대 88.2㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김승미 (공유자)	800905-*****	2분의 1	서울특별시 종로구 통일로 246-20,109동 1302호 (무악동,무악현대아파트)	7
최중혁 (공유자)	750222-*****	2분의 1	서울특별시 종로구 통일로 246-20,109동 1302호(무악동,무악현대아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2021년7월23일 제28275호	채권최고액 금830,400,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김승미 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.