

일반건축물대장(갑)

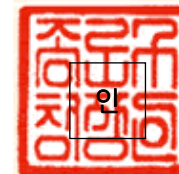
(2쪽 중 제1쪽)

고유번호 1111011300-1-01390001			명칭		호수/가구수/세대수 0호/1가구/0세대	
대지위치 서울특별시 종로구 필운동			지번 139-1		도로명주소 서울특별시 종로구 사직로9가길 6 (필운동)	
※대지면적 77.7 ㎡		연면적 297.16 ㎡	※지역 일반주거		※지구 주차장정비	
건축면적 53.82 ㎡		용적률 산정용 연면적 ㎡	주구조 철근콘크리트조		주용도 근린생활시설, 단독주택(1가구)	
※건폐율 69.26 %		※용적률 319.66 %	높이 14.1 m		지붕 평스라브	
※조경면적 ㎡		※공개공지·공간 면적 ㎡	※건축선 후퇴면적 ㎡		※건축선후퇴 거리 m	

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(m)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	지하층	철근콘크리트조	제2종근린생활시설(부동산중개사무소)	48.78	김승미	서울특별시 종로구 통일로 246-20,109동 1302호 (무악동,무악현대아파트)	1/2	2018.7.24.
주	1층	철근콘크리트조	근린생활시설(소매점)	53.82	800905-2*****			소유권이전
주	2층	철근콘크리트조	제2종근린생활시설(일반음식점)	53.82	최중혁	서울특별시 종로구 통일로 246-20,109동 1302호(무악동,무악현대아파트)	1/2	2018.7.24.
주	3층	철근콘크리트조	근린생활시설(사무실)	53.82	750222-1*****			소유권이전

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울시 종로구청장



발급일: 2022년 8월 29일
담당자: 안
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

고유번호 1111011300-1-01390001				명칭				호수/가구수/세대수 0호/1가구/0세대			
대지위치 서울특별시 종로구 필운동				지번 139-1				도로명주소 서울특별시 종로구 사직로9가길 6 (필운동)			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			허가일 1996.11.8.	
건축주	김금춘		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	대	비상용	대	착공일 1997.2.28.
설계자	석덕재							※ 하수처리시설				사용승인일 1997.5.23.
공사감리자	석덕재		자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	형식 콘크리트각형			관련 주소	
공사시공자 (현장관리인)	김천수		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 60인용				
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증				
등급		등급		점		등급		등급				
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/㎡ (%)	※에너지소비총량		인증점수	점	인증점수	점			
유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .		0 kWh/㎡		유효기간: . . . ~ . . .		유효기간: . . . ~ . . .		도로명			
내진설계 적용 여부		내진능력		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형						
지하수위 G.L		m		기초형식		설계지내력(지내력기초인 경우) t/㎡			구조설계 해석법			
변동사항												
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인			그 밖의 기재사항				
2012.11.5.	건축과-24593(2012.11.5.)호에 의거 건축물대장표시변경 처리됨.[내역: 지하1층 근린생활시설(소매점) 48.78㎡->지하1층 제2종근린생활시설(부동산중개사무소) 48.78㎡]			2012.11.8.	경처리됨[내역: 지상2층 근린생활시설(사무소) 53.82㎡->지상2층 제2종근린생활시설(일반음식점) 53.82㎡]							
2012.11.8.	건축과-24873(2012.11.8.)호에 의거 건축물대장표시변경			2015.3.3.	주택과-6077(2015.03.03)호에 의거 위법표기(주택과-8229(2015.3.24)호에 의거 2012년 무단증축 4층							

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

일반건축물대장(을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호		1111011300-1-01390001		명칭	호수/가구수/세대수
					0호/1가구/0세대
대지위치		서울특별시 종로구 필운동	지번	도로명주소	서울특별시 종로구 사직로9가길 6 (필운동)
			139-1		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트조	주택(4,5층 1가구)	50.62					
주	5층	철근콘크리트조	주택(4,5층 1가구)	36.3					
		- 이하여백 -							

일반건축물대장(을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	1111011300-1-01390001	명칭	호수/가구수/세대수 0호/1가구/0세대
대지위치	서울특별시 종로구 필운동	지번	도로명주소 서울특별시 종로구 사직로9가길 6 (필운동)
		139-1	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2015.3.3.	3.2㎡, 5층 11.68㎡로 위반면적 정정)		
2015.5.28.	주택과-6077(2015.03.03.), 주택과-8229(2015.03.24.)호와 관련,		
	주택과-14796(2015.05.28.)호에 의거 위반건축물 표기해제		
2019.9.2.	주거재생과-23436(2019.09.02.)호에 의하여 위반건축물 표기[내역: 4층		
	0.3㎡, 5층 0.08㎡ 판넬, 무단증축, 주거용, 1997년발생]		
2021.5.26.	주거재생과-23436(2019.9.2.)호 관련,		
	주거재생과-13117(2021.05.26.)호에 의거 위반건축물 표기해제[자진시정,		
	4층(0.3㎡ → 0㎡), 5층(0.08㎡ → 0㎡)]		
2021.7.22.	주거재생과-18418(2021.07.22.)호에 의거 위반건축물 표기[내역: 1층건물		
	옆 1.4㎡ 무단증축, 판넬구조, 근생용도, 발생년도: 2019년, 건축법위반]		
2021.10.1.	주거재생과-24207(2021.10.01.)호에 의하여 위반건축물		
	해제(주거재생과-18418(2021.07.22.)호에 의하여 설정된 위반건축물		
	표기해제)[내역: 1층 건물옆 무단증축 위반면적 1.4㎡→0, 판넬구조,		
	근생용도, 발생년도: 2019년, 자진시정]		
	- 이하여백 -		