



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1142-1996-005052



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 657-3 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년11월3일	서울특별시 용산구 한남동 657-3	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 연립주택 1층 703.11㎡ 2층 645.67㎡ 3층 527.03㎡ 4층 430.40㎡ 지층 839.58㎡	도면변경장 2책482장 496장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 24일 전산이기
2		서울특별시 용산구 한남동 657-3 [도로명주소] 서울특별시 용산구 대사관로11길 38	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 연립주택 1층 703.11㎡ 2층 645.67㎡ 3층 527.03㎡ 4층 430.40㎡ 지층 839.58㎡	도로명주소 2014년2월4일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 용산구 한남동 657-3	대	1176㎡	2000년11월3일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 24일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 657-3 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년11월3일	제2층 제202호	철근콘크리트조 99.99㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 24일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1176분의 55.34	2000년10월25일 대지권 2000년11월3일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 24일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2000년11월4일 제31062호		소유자 이상만 460604-***** 서울 중곡구 문정동 150 웨밀리아파트 111-1102
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 24일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년2월19일 제4879호	2005년4월11일 전거	이상만의 주소 서울특별시 성동구 난계로 84, 106동 1302호 (하왕십리동, 행당역풍림아이원)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년12월18일 제35162호	2000년12월15일 설정계약	채권최고액 금사천삼백팔십만원 채무자 이상만

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 송파구 문정동 150 헤밀리아파트 111동 1102호 근저당권자 제일생명보험주식회사 110111 0007032 서울서초구 서초동 1303 35
1-1 (전 1-1)	1번근저당권경정			제일생명보험주식회사의 성명(명칭) 알리안츠제일생명보험주식회사 2000년12월22일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2001년 04월 24일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년1월31일 제3416호	2002년1월29일 해지	
3	근저당권설정	2002년2월14일 제4984호	2002년2월8일 설정계약	채권최고액 금88,800,000원 채무자 이상만 서울 송파구 문정동 150 헤밀리아파트 111 1102 근저당권자 백텔인터내셔널인코퍼레이티드 110181 0003364 미합중국 네바다주 레노시동 1번가 1 (영업소)
4	3번근저당권설정등 기말소	2003년4월3일 제8994호	2003년4월2일 해지	
5	전세권설정	2013년2월19일 제4938호	2012년2월19일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 주거용 건물전부 존속기간 2015년 2월 24일까지 전세권자 삼성화재해상보험주식회사 110111 0005078 서울특별시 중구 을지로 29 (을지로1가)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년2월19일 부가
6	5번전세권설정등기 말소	2017년5월2일 제11869호	2017년5월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-005052

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 657-3 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상만 (소유자)	460604-*****	단독소유	서울특별시 성동구 난계로 84, 106동 1302호 (하왕십리동, 행당역풍림아이원)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.