



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1146-2004-001709



[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 102-5 연세힐하우스2 제1층 제100호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월24일	서울특별시 강남구 청담동 102-5 연세힐하우스2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택(아파트) 지하1층 544.54㎡ 1층 278.65㎡ 2층 260.19㎡ 3층 260.19㎡ 4층 258.22㎡ 5층 206.91㎡ 6층 132.12㎡ 7층 70.57㎡ 옥탑층 31.05㎡(연면적제외)	도면변경장 1책 177장
2		서울특별시 강남구 청담동 102-5 연세힐하우스2 [도로명주소] 서울특별시 강남구 압구정로75길 39	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택(아파트) 지하1층 544.54㎡ 1층 278.65㎡ 2층 260.19㎡ 3층 260.19㎡ 4층 258.22㎡ 5층 206.91㎡ 6층 132.12㎡ 7층 70.57㎡ 옥탑층 31.05㎡(연면적제외)	도로명주소 2016년2월29일 등기

[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 102-5 연세힐하우스2 제1층 제100호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 청담동 102-5	대	616.8㎡	2004년3월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월24일	제1층 제100호	철근콘크리트구조 238.11㎡	도면편철장 1책 177장
				대위자 강성봉 서울 중랑구 상봉동 103-11 대위원인 부동산등기법 제131조의2 제2항으로 인하여

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	616.8분의 111.73	2004년2월18일 대지권 2004년3월5일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2004년3월5일
3			2번 별도등기 말소 2004년3월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년3월5일 제16406호		소유자 송응섭 370331-***** 서울 강남구 역삼동 704-22-101호
1-1	1번등기명의인표시	2006년2월2일	2004년4월6일	송응섭의 주소 서울 강남구 청담동 102-5

[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 102-5 연세힐하우스2 제1층 제100호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제9590호	전거	연세힐하우스2 100호
2	소유권이전	2013년2월21일 제41132호	2012년10월29일 협의분할에 의한 상속	소유자 김봉희 410213-***** 서울특별시 강남구 압구정로75길 39, 100호 (청담동, 연세힐하우스2)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년3월24일 제22423호	2004년3월24일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 송응삼 서울 강남구 역삼동 704-22 101호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (방배남지점)
2	근저당권설정	2006년2월2일 제9591호	2006년2월2일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 송응삼 서울 강남구 청담동 102-5 연세힐하우스2 100호 근저당권자 라이나생명보험주식회사 110111-2940751 서울 중구 남대문로5가 581 서울씨티타워 14층
3	1번근저당권설정등 기말소	2006년5월8일 제49925호	2006년5월8일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2007년10월12일 제78049호	2007년10월12일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 102-5 연세힐하우스2 제1층 제100호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2022년08월22일 20시49분43초

4/4

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1146-2004-001709

[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 102-5 연세힐하우스2 제1층 제100호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김봉희 (소유자)	410213-*****	단독소유	서울특별시 강남구 압구정로75길 39, 100호 (청담동, 연세힐하우스2)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.