



문서확인번호 1657-0881-0743-1834



(2쪽 중 제1쪽)

일반건축물대장(갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2018. 12. 4.>

고유번호	1168010400-1-00170024	정부24접수번호	20220706-65980709	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	서울특별시 강남구 청담동		지번	17-24	도로명주소
					서울특별시 강남구 도산대로70길 24 (청담동)
※대지면적	272.2㎡	연면적	895.84㎡	※지역	제2종일반주거지역 외 4
건축면적	163.08㎡	용적률 산정용 연면적	541.43㎡	주구조	철근콘크리트구조
※건폐율	59.91%	※용적률	198.91%	높이	20m
※조경면적	19.1㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡
				지붕	(철근)콘크리트
				※건축선 후퇴거리	㎡

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	지2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사진관)	181.97	박미자	서울특별시 강남구 봉은사로10 9길 66-1, 에이동 301호 (삼성 동, 씨티아파트)	1/1	2022.3.2.
주1	지1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	122.2	581114-2*****			소유권보존
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	50.24		- 이하여백 -		
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	129.67	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2022년 07월 06일



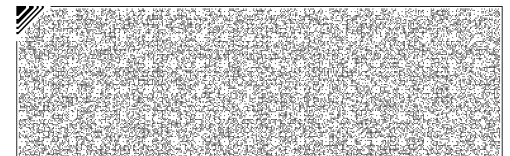
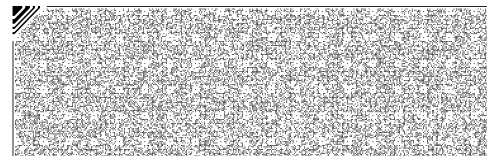
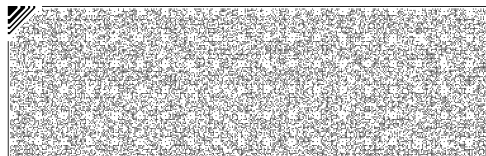
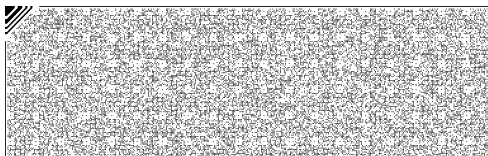
담당자: 부동산정보과
전 화: 02 - 3423 - 6325

강 남 구 청 장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

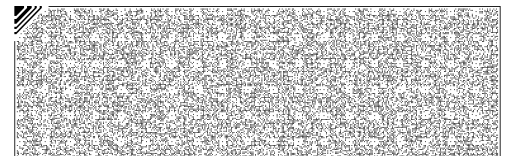
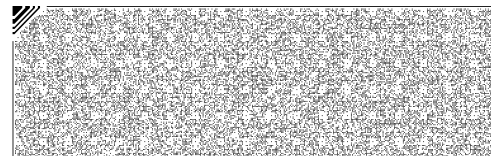
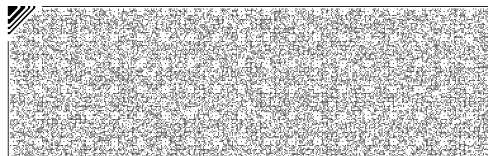
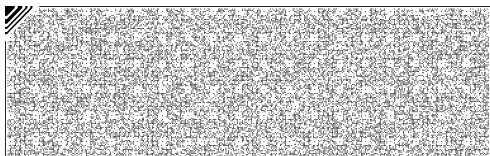


고유번호	1168010400-1-00170024	정부24접수번호	20220706-65980709	명칭	호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대
대지위치	서울특별시 강남구 청담동		지번	17-24	도로명주소	서울특별시 강남구 도산대로70길 24 (청담동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		허가일
건축주	박미자	19581114*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	착공일
설계자	김창균 (주)유탄건축사사무소	광진구-건축사사무소-279						1대	대	2021.2.22.
공사감리자	김창균 (주)유탄건축사사무소	14703	자주식	2대 50.24㎡	4대 50㎡	대 ㎡	대	※하수처리시설		사용승인일
공사시공자 (현장관리인)	김대호 (주)고려종합건설	남양주시-건축공사업-103331	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		부패탱크방법		2022.2.4.
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표 (EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증		관련 주소
등급		등급		72.19점		등급		등급		
에너지자립률		%1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) kWh/㎡ (%)		※에너지소비총량		인증점수		점 인증점수 점		
유효기간: . . ~ . .		유효기간: . . ~ . .		kWh/㎡		유효기간: . . ~ . .		유효기간: . . ~ . .		
내진설계 적용 여부		내진능력 적용		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형				도로명
지하수위		기초형식		설계지내력(지내력기초인 경우)		구조설계 해석법		동적해석법		
G.L		-4m		지내력기초		20t/㎡				
변동사항										
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인					
2022.2.4.	[신축]건축과-5049호에 의거 신규작성(신축) - 이하여백 -									지역: 상대보호구역 지역: 도시지역 지역: 과밀억제권역 지역: (한강)폐기물매립시 설 설치제한지역

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



일반건축물대장(을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식] <개정 2017. 1. 20.>

고유번호	1168010400-1-00170024	정부24접수번호	20220706-65980709	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	서울특별시 강남구 청담동	지번	17-24	도로명주소	서울특별시 강남구 도산대로70길 24 (청담동)

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	144.64					
주1	3층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	119.15					
주1	4층	철근콘크리트구조	단독주택(복층-하)	78.25					
주1	5층	철근콘크리트구조	단독주택(복층-상)	69.72					
		- 이하여백 -							

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

