등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1103-2021-003238

[집합건물] 서울특별시 종로구 구기동 267 쌍용더플래티넘 종로구기동 제104동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월29일	서울특별시 종로구 구기동 267 쌍용더플래티넘 종로구기동 제104동 [도로명주소] 서울특별시 종로구 비봉길 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 공동주택(단지형연립주택) 1층 598.182㎡ 2층 580.3189㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 종로구 구기동 267	대	5912.3㎡	2021년10월29일 등기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월29일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 84.9826㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5912.3분의 116.758	2021년10월15일 대지권 2021년10월29일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 1번 신탁등기,갑구 1-1번 금지사항 등기)~~

[집합건물] 서울특별시 종로구 구기동 267 쌍용더플래티넘 종로구기동 제104동 제1층 제104호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			~~2021년10월29일 등기~~
3			2번 별도등기말소 2022년2월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월29일 제40242호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
	~~신탁재산처분에의한 신탁~~			~~신탁원부 제2021-4223호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2020년6월3일 입주자모집승인 신청~~	~~이 주택은 주택법에 따라 입주자를 모집한 토지(주택조합의 경우에는 주택건설사업계획승인이 신청된 토지를 말한다)로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2021년10월29일 부기~~
2	소유권이전	2022년2월21일 제6353호	2020년6월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 곽은우 740816-******* 서울특별시 종로구 비봉길 28, 쌍용더플래티넘 104동 104호 지분 2분의 1 허종 691013-******* 서울특별시 종로구 비봉길 28, 쌍용더플래티넘 104동 104호 거래가액 금1,096,817,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소	2022년2월21일 제6353호		2번소유권이전으로 인하여

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

열 람 용

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-2021-003238

[집합건물] 서울특별시 종로구 구기동 267 쌍용더플래티넘 종로구기동 제104동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
곽은우 (공유자)	740816-*******	2분의 1	서울특별시 종로구 비봉길 28, 쌍용더플래티넘 104동 104호	2
허종 (공유자)	691013-*******	2분의 1	서울특별시 종로구 비봉길 28, 쌍용더플래티넘 104동 104호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 08월 03일 10시 20분 02초