

## 일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호 <p style="text-align: center;">1117013100-1-07370020</p>	명칭	호수/가구수/세대수 0호/1가구/0세대
대지위치 <p style="text-align: center;">서울특별시 용산구 한남동</p>	지번 <p style="text-align: center;">737-20</p>	도로명주소 <p style="text-align: center;">서울특별시 용산구 이태원로55길 111 (한남동)</p>
※대지면적 <p style="text-align: center;">649.6 m<sup>2</sup></p>	연면적 <p style="text-align: center;">328.62 m<sup>2</sup></p>	※지역 <p style="text-align: center;">제1종 전용주거지역</p>
건축면적 <p style="text-align: center;">194.11 m<sup>2</sup></p>	용적률 산정용 연면적 <p style="text-align: center;">316.56 m<sup>2</sup></p>	※지구 <p style="text-align: center;">자연경관지구</p>
※건폐율 <p style="text-align: center;">29.88 %</p>	※용적률 <p style="text-align: center;">48.73 %</p>	※구역 <p style="text-align: center;">층수 지하 1층/지상 2층</p>
※조경면적 <p style="text-align: center;">m<sup>2</sup></p>	※공개 공지·공간 면적 <p style="text-align: center;">m<sup>2</sup></p>	※건축선 후퇴면적 <p style="text-align: center;">m</p>
	높이 <p style="text-align: center;">7.97 m</p>	※건축선후퇴 거리 <p style="text-align: center;">m</p>
		지붕 <p style="text-align: center;">경사지붕</p>
		부속건축물 <p style="text-align: center;">동 m<sup>2</sup></p>

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	지1	철근콘크리트구조	단독주택	12.06	문대원	서울특별시 용산구 한남동 737-20	/	2004.12.14.
주1	1층	철근콘크리트구조	단독주택	192.79	530306-1*****			소유권보존
주1	2층	철근콘크리트구조	단독주택	123.77				
		- 이하여백 -				- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울시 용산구청장



발급일: 2022년 7월 28일  
 담당자: \_\_\_\_\_  
 전 화: \_\_\_\_\_

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

고유번호	1117013100-1-07370020		명칭	호수/가구수/세대수	
대지위치	서울특별시 용산구 한남동	지번	737-20	도로명주소	서울특별시 용산구 이태원로55길 111 (한남동)
					0호/1가구/0세대

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			허가일		
건축주	문대원	530306-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	대	비상용	대	착공일
설계자	손두호 (주)건축사사무소 모람	서초구-건축사사무소-93						※ 하수처리시설			사용승인일	
공사감리자	손두호 (주)건축사사무소 모람	서초구-건축사사무소-93호	자주식	대	3 대	대	대	형식	부패탱크방법		관련 주소	
공사시공자 (현장관리인)	문대원	530306-1*****	기계식	대	대	대		용량	15인용		지번	

※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증	
등급		등급		점		등급		등급	
에너지자립률	%	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	kWh/m <sup>2</sup> (%)	※에너지소비총량	인증점수	점	인증점수	점	
유효기간: . . . ~ . . .		유효기간: . . . ~ . . .		kWh/m <sup>2</sup>	유효기간: . . . ~ . . .		유효기간: . . . ~ . . .		도로명

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
지하수위	G.L	m	기초형식
			설계지내력(지내력기초인 경우)
			t/m <sup>2</sup>
			구조설계 해석법

변동사항					
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2004.11.23. 2011.4.13.	2004.11.22.사용승인되어 신규작성(신축) 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:'지1층' > '지1')) 직권변경 - 이하여백 -				
				그 밖의 기재사항	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.