등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1142-2001-000835

[집합건물] 서울특별시 용산구 동빙고동 1-30외 1필지 힐하우스 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2001년6월20일~~	~~서울특별시 용산구 동빙고동 1-30, 1-110 힐하우스~~	~~철근콘크리트벽식구조 경사지붕 5층 공동주택 1층 515.78㎡ 2층 511.88㎡ 3층 511.88㎡ 4층 488.58㎡ 5층 318.66㎡ 지1층 725.20㎡ 옥탑 66.49㎡~~	~~도면편철장 제 1책 237장~~
~~2~~	~~2001년6월27일~~	~~서울특별시 용산구 동빙고동 1-30, 1-110 힐하우스~~	~~철근콘크리트벽식구조 경사지붕 5층 공동주택 1층 515.78㎡ 2층 511.88㎡ 3층 511.88㎡ 4층 488.58㎡ 5층 318.66㎡ 지1층 725.20㎡ 지2층 715.64㎡ 옥탑 66.49㎡~~	~~신청착오~~
3		서울특별시 용산구 동빙고동 1-30, 1-110 힐하우스 [도로명주소] 서울특별시 용산구 장문로9길 60	철근콘크리트벽식구조 경사지붕 5층 공동주택 1층 515.78㎡ 2층 511.88㎡ 3층 511.88㎡ 4층 488.58㎡ 5층 318.66㎡ 지1층 725.20㎡ 지2층 715.64㎡ 옥탑 66.49㎡	도로명주소 2014년6월30일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 용산구 동빙고동 1-30외 1필지 힐하우스 제1층 제101호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 동빙고동 1-30 2. 서울특별시 용산구 동빙고동 1-110	대 대	1007㎡ 19㎡	2001년6월20일
~~2~~				~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구5번 지상권 설정등기),~~ ~~2토지(을구2번 지상권 설정등기)~~ ~~2001년7월31일~~
3				2번 별도등기 말소 2001년8월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년6월20일	제1층 제101호	철근콘크리트 벽식구조 241.11㎡	도면편철장 제 1책 237장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		1026분의 112.55	2001년7월30일 대지권 2001년7월31일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년6월20일 제18189호		~~공유자~~ ~~지분 13분의 1~~ ~~손광현 330615-*******~~ ~~서울 용산구 이태원동 190-10, 101호~~ ~~지분 13분의 1~~

[집합건물] 서울특별시 용산구 동빙고동 1-30외 1필지 힐하우스 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~방애숙 410315-*******~~ ~~서울 용산구 이태원동 190-10. 101호~~ ~~지분 13분의 1~~ ~~손문준 670807-*******~~ ~~경기도 고양시 일산구 주엽동 32 문촌마을 305-302~~ ~~지분 13분의 1~~ ~~손문가 631214-*******~~ ~~서울 강남구 압구정동 465 현대아파트 62-1203~~ ~~지분 13분의 1~~ ~~손문배 710110-*******~~ ~~서울 용산구 이태원동 190-10. 101호~~ ~~지분 13분의 1~~ ~~정순임 610821-*******~~ ~~서울 용산구 이촌동 300-3 렉스아파트 16-903~~ ~~지분 13분의 1~~ ~~권태홍 570717-*******~~ ~~서울 서초구 잠원동 73 신반포2지구아파트 107-403~~ ~~지분 13분의 1~~ ~~델래니스테이스가 360703-*******~~ ~~일본국 228-0000 가나가와켄 사가미하라사 베이건 주다쿠 하우스 576-바~~ ~~지분 13분의 1~~ ~~마리제인아사토 590525-*******~~ ~~미합중국 뉴욕주 11975 서폴크 카운타 이스트 햄프톤 타운 웨인스코트 웨스트우드로드62~~ ~~지분 13분의 1~~ ~~장순용 600117-*******~~ ~~미합중국 96821 호놀룰루 하와이 카우라나 피엘 678~~ ~~지분 13분의 1~~ ~~김상하 580202-*******~~ ~~대전시 서구 삼천동 986 가람아파트 6-1404~~ ~~지분 13분의 1~~ ~~이창안 581019-*******~~ ~~대전시 서구 삼천동 986 가람아파트 6-1404~~ ~~지분 13분의 1~~ ~~김기수 361128-*******~~ ~~서울 서초구 반포동 730-28~~

열 람 용

[집합건물] 서울특별시 용산구 동빙고동 1-30외 1필지 힐하우스 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번소유권변경	2001년6월20일 제18190호	2001년6월18일 소유권포기(13분지1 김기수지분)	공유자 지분 12분의 1 손광현 330615-******* 서울 용산구 이태원동 190-10. 101호 지분 12분의 1 방애숙 410315-******* 서울 용산구 이태원동 190-10. 101호 지분 12분의 1 손문준 670807-******* 경기도 고양시 일산구 주엽동 32 문촌마을 305-302 지분 12분의 1 손문기 631214-******* 서울 강남구 압구정동 465 현대아파트 62-1203 지분 12분의 1 손문배 710110-******* 서울 용산구 이태원동 190-10. 101호 지분 12분의 1 정순임 610821-******* 서울 용산구 이촌동 300-3 렉스아파트 16-903 지분 12분의 1 권태홍 570717-******* 서울 서초구 잠원동 73 신반포2지구아파트 107-403 지분 12분의 1 델래니스테이스귀 360703-******* 일본국 228-0000 가나가와켄 사가미하라시 베이건 주다쿠 하우스 576-비 지분 12분의 1 마리제인아사토 590525-******* 미합중국 뉴욕주 11975 서폴크 카운티 이스트 햄프톤 타운 웨인스코트 웨스트우드로드62 지분 12분의 1 장순용 600117-******* 미합중국 96821 호놀룰루 하와이 카우라나 피엘 678 지분 12분의 1 김상하 580202-******* 대전시 서구 삼천동 986 가람아파트 6-1404 지분 12분의 1

열람용

[집합건물] 서울특별시 용산구 동빙고동 1-30외 1필지 힐하우스 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				이창인 581019-******* 대전시 서구 삼천동 986 가람아파트 6-1404
2	공유자전원지분전부이전	2001년6월20일 제18191호	2001년6월18일 공유물 분할	소유자 손광현 330615-******* ~~서울 용산구 이태원동 190-10, 101호~~
2-1	2번등기명의인표시변경	2001년11월21일 제39159호	2001년9월22일 전거	~~손광현의 주소 서울 용산구 동빙고동 1-30~~
2-2	2번등기명의인표시변경	2007년8월2일 제27700호	2005년12월12일 전거	~~손광현의 주소 서울특별시 용산구 동빙고동 1-30 101~~
2-3	2번등기명의인표시변경	2015년6월24일 제24298호	2015년5월27일 전거	손광현의 주소 서울특별시 용산구 장문로9길 60, 401호(동빙고동, 힐하우스)
3	소유권이전	2021년10월5일 제141444호	2021년4월14일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 10분의 7 방애숙 410315-******* 서울특별시 용산구 장문로9길 60, 401호(동빙고동,힐하우스) 지분 10분의 3 손문배 710110-******* 서울특별시 강남구 언주로 117, 9동 206호(도곡동,개포4차우성아파트)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2001년11월21일 제39160호~~	~~2001년11월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금306,000,000원 채무자 손광현 서울 용산구 동빙고동 1-30 근저당권자 레오비넷주식회사 110111-0805791 서울 종로구 관훈동 198-42(관훈빌딩 6층)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2002년6월20일 제23551호~~	~~2002년6월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금533,000,000원 채무자 손문배 서울 용산구 동빙고동 1-30 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (이태원지점)~~

[집합건물] 서울특별시 용산구 동빙고동 1-30외 1필지 힐하우스 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~2-1~~	~~2번근저당권변경~~	~~2002년11월5일 제39913호~~	~~2002년11월4일 계약인수~~	~~채무자 손문준 서울 용산구 동빙고동 1-30 401호~~
3	2번근저당권설정등기말소	2003년12월19일 제40862호	2003년12월19일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2004년1월7일 제389호	2004년1월7일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2004년1월16일 제1143호~~	~~2004년1월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금334,800,000원 채무자 손광현 서울 용산구 동빙고동 1-30 근저당권자 한국코카콜라주식회사 134111-0002050 서울 서초구 양재동 289~~
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2005년10월14일 제37581호~~	~~2005년10월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금218,000,000원 채무자 손광현 서울 용산구 동빙고동 1-30 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (행정지원부)~~
7	6번근저당권설정등기말소	2007년1월23일 제2868호	2007년1월23일 해지	
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2007년8월2일 제27701호~~	~~2007년7월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금270,000,000원 채무자 손광현 서울 용산구 동빙고동 1-30 101호 근저당권자 지엠코리아주식회사 110111-1713951 서울특별시 성동구 성수동2가 3동 19-6~~
9	5번근저당권설정등기말소	2007년9월7일 제32105호	2007년9월7일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2009년6월17일 제22710호	2009년6월17일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2009년10월9일 제38562호~~	~~2009년10월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금420,000,000원 채무자 손문준~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 용산구 동빙고동 1-30외 1필지 힐하우스 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 용산구 동빙고동 1-30 401호~~ ~~근저당권자 주식회사한국외환은행~~ ~~110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로2가 181~~ ~~(목동트리팰리스더블유엠센터지점)~~
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2009년11월3일~~ ~~제41739호~~	~~2009년11월3일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원~~ ~~채무자 손문준~~ ~~서울특별시 용산구 동빙고동 1-30 401호~~ ~~근저당권자 주식회사한국외환은행~~ ~~110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로2가 181~~ ~~(목동트리팰리스더블유엠센터지점)~~
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2015년6월24일~~ ~~제24299호~~	~~2015년6월23일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금192,000,000원~~ ~~채무자 손광현~~ ~~서울특별시 용산구 장문로9길 60,~~ ~~401호(동빙고동, 힐하우스)~~ ~~근저당권자 마힌드라앤마힌드리리미티드~~ ~~110184-0008293~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 124,~~ ~~11층(역삼동, 풍림빌딩)~~
14	13번근저당권설정등기말소	2017년8월29일 제25470호	2017년8월29일 해지	
15	11번근저당권설정, 12번근저당권설정 등기말소	2017년9월1일 제26187호	2017년9월1일 해지	
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2017년9월21일~~ ~~제28378호~~	~~2017년9월14일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금128,400,000원~~ ~~채무자 손광현~~ ~~서울특별시 용산구 장문로9길~~ ~~60,401호(동빙고동,힐하우스)~~ ~~근저당권자 한국지엠주식회사 120111-0294124~~ ~~인천광역시 부평구 부평대로 233(청천동)~~
17	16번근저당권설정등기말소	2022년6월15일 제69898호	2022년6월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년07월26일 17시44분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-2001-000835

[집합건물] 서울특별시 용산구 동빙고동 1-30외 1필지 힐하우스 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
방애숙 (공유자)	410315-*******	10분의 7	서울특별시 용산구 장문로9길 60, 401호(동빙고동,힐하우스)	3
손문배 (공유자)	710110-*******	10분의 3	서울특별시 강남구 언주로 117, 9동 206호(도곡동,개포4차우성아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 07월 26일 17시 44분 08초