발급확인번호 : MAMM-ACMM-AXKB-ZJVD-MHPQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]<개정 2018. 12. 4.>

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1129010100-1-00970021	명칭	호수/가구수/세대수
			0호/0가구/0세대

대지위치	서울특별시 성북구 성북동	지번	97-21	도로명주소	서울특별시 성북구 성북로 120 (성북동)	
※대지면적	267.1 ㎡	연면적	466.05 ㎡	※지역	제1종일반주거지역	※지구	역사문화미관지구	※구역	
건축면적	153.09 ㎡	용적률 산정용 연면적	378.12 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	근린생활시설	층수	지하 1층/지상 3층
※건폐율	57.31 %	※용적률	141.56 %	높이	11.6 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선후퇴 거리	m		

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	지1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(제과점)	87.93	임은정	서울특별시 성북구 성북로 166, 101동 103호(성북동, 현대빌라)	1/2	2020.7.1.
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(제과점)	114.6	690814-2******			소유권이전
주1	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	150.14	김재홍	서울특별시 성북구 성북로 166, 101동 103호(성북동)	1/2	2020.7.1.
주1	3층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	113.38	700105-1******			소유권이전

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 성북구청장

성북구 청장인

발급일: 2022년 7월 22일

담당자:

전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

고유번호	1129010100-1-00970021	명칭		호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	서울특별시 성북구 성북동	지번	97-21	도로명주소	서울특별시 성북구 성북로 120 (성북동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		허가일
건축주	윤영주	520514-1******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	착공일 2010.12.6.
설계자	김용화 건축사사무소이지건축	서초구-건축사사무소-1581						※ 하수처리시설		사용승인일 2011.6.20.
공사감리자	김용화 건축사사무소이지건축	서초구-건축사사무소-1581	자주식	대 ㎡	3 대 34.5 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법		관련 주소
공사시공자 (현장관리인)	윤영주	520514-1******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량 170인용		지번

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증
등급	등급	점	등급	등급
에너지자립률 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수 점	인증점수 점
유효기간: . . ~ . .	유효기간: . . ~ . .	kWh/㎡	유효기간: . . ~ . .	유효기간: . . ~ . .

내진설계 적용 여부 적용	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형	
지하수위 G.L m		기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우) t/㎡	구조설계 해석법

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2011.6.21. 2011.11.30.	2011.06.20 사용승인되어 신규작성(신축) 건축과-25774(2011.11.28)호 의거 증축[내용:1층 피로티 상부 캐노피 설치(건축면적:1.95㎡), 2층 소방피난요 발코니 설치(건축면적:1.0㎡) / 건축면적:150.14㎡→1	2011.11.30. 2019.5.28.	53.09㎡, 건폐율:56.21%→57.31%] 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본