



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1144-1996-024565



[토지] 서울특별시 성북구 성북동 97-21

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 7)	1986년2월18일	서울특별시 성북구 성북동 97-21	대	424㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 02일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1975년5월27일 제22109호	1975년5월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 박춘명 서울송파구 잠실동 86 아시아선수촌아파트 12-1402 지분 2분의 1 박춘근 서울 서초구 반포동 32-8 삼호가든맨션 비동 1004호
2 (전 3)				합병한 대9평에 관하여도 전2번등 기권리자와동일함
				접수 1986년2월18일 제6322호
3 (전 4)				합병한 대43.6㎡에 관하여도 전2, 전3번 등기권리자들과 동일함
				접수 1986년2월18일 제6326호

[토지] 서울특별시 성북구 성북동 97-21

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4 (전 7)	박춘근지분전부이전	1998년6월29일 제20918호	1998년6월27일 매매	공유자 지분 2분의 1 박춘명 340108-***** 서울 송파구 잠실동 86 아시아선수촌아파트 12동 1402호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 2001년 02월 02일 전산이기
5	소유권이전	2010년8월3일 제33956호	2010년6월3일 매매	소유자 윤영주 520514-***** 서울특별시 은평구 구산동 308-32 거래가액 금2,550,000,000원
6	소유권이전	2014년7월9일 제47694호	2014년4월10일 매매	소유자 백순래 500114-***** 서울특별시 성북구 성북로 147 (성북동) 매매목록 제2014-10733호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2017년5월8일 제31946호	2014년7월25일 전거	백순래의 주소 서울특별시 성북구 성북로 153, 102호(성북동,조아빌라)
6-2	6번등기명의인표시 변경	2019년4월15일 제25240호	2018년4월27일 전거	백순래의 주소 서울특별시 성북구 성북로 165, 204호(성북동,신원그린빌라)
7	소유권이전	2020년7월1일 제149232호	2020년6월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 김재홍 700105-***** 서울특별시 성북구 성북로 166, 101동 103호(성북동) 지분 2분의 1 임은정 690814-***** 서울특별시 성북구 성북로 166, 101동 103호(성북동, 현대빌라) 매매목록 제2020-3783호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
±	근저당권설정	2014년7월9일 제47695호	2014년7월9일 설정계약	채권최고액 금2,880,000,000원 채무자 백순래 서울특별시 성북구 성북로 147 (성북동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111 0012809

[토지] 서울특별시 성북구 성북동 97-21

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (성북동지점) 공동담보 건물 서울특별시 성북구 성북동 97-21
2	전세권설정	2014년7월9일 제47696호	2014년7월9일 설정계약	전세금 금500,000,000원 범 위 전부 존속기간 2014년 07월 09일부터 2015년 01월 08일까지 전세권자 주식회사나무외벽돌 110111-2188327 서울특별시 중로구 북촌로5길 14 (재동) 공동전세 건물 서울특별시 성북구 성북동 97-21
3	근저당권설정	2017년5월8일 제32089호	2017년5월8일 설정계약	채권최고액 금2,760,000,000원 채무자 백순래 서울특별시 성북구 성북로 153, 102호(성북동,조이빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (삼선교지점) 공동담보 건물 서울특별시 성북구 성북동 97-21
4	1번근저당권설정등기 말소	2017년5월10일 제32369호	2017년5월10일 해지	
5	2번전세권설정등기 말소	2017년9월14일 제68955호	2017년9월13일 해지	
6	근저당권설정	2019년4월15일 제25266호	2019년4월15일 설정계약	채권최고액 금2,556,000,000원 채무자 백순래 서울특별시 성북구 성북로 165, 204호(성북동,신원그린빌라) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (성북동지점) 공동담보 건물 서울특별시 성북구 성북동 97-21
7	근저당권설정	2019년4월15일 제25267호	2019년4월15일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 백순래

[토지] 서울특별시 성북구 성북동 97-21

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 성북구 성북로 165, 204호(성북동, 신원그린빌라) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (성북동지점) 공동담보 건물 서울특별시 성북구 성북동 97-21
8	3번근저당권설정등기말소	2019년4월15일 제25357호	2019년4월15일 해지	
9	6번근저당권설정, 7번근저당권설정등기말소	2020년7월1일 제149231호	2020년7월1일 해지	
10	근저당권설정	2020년7월1일 제149233호	2020년7월1일 설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 임은정 서울특별시 성북구 성북로 166, 101동 103호(성북동, 현대빌라) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (성북동지점) 공동담보 건물 서울특별시 성북구 성북동 264-5 제101동 제1층 제103호 건물 서울특별시 성북구 성북동 97-21

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2014-10733			
거래가액	금4,422,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 성북구 성북동 97-21	6	2014년4월10일 매매	
2	[건물] 서울특별시 성북구 성북동 97-21	2	2014년4월10일 매매	

[토지] 서울특별시 성북구 성북동 97-21

목록번호	2020-3783			
거래가액	금5,100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 성북구 성북동 97-21	7	2020년6월10일 매매	
2	[건물] 서울특별시 성북구 성북동 97-21	3	2020년6월10일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-1996-024565

[토지] 서울특별시 성북구 성북동 97-21 대 424㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재홍 (공유자)	700105-*****	2분의 1	서울특별시 성북구 성북로 166, 101동 103호(성북동)	7
임은정 (공유자)	690814-*****	2분의 1	서울특별시 성북구 성북로 166, 101동 103호(성북동, 현대빌라)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2020년7월1일 제149233호	채권최고액 금4,800,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김재홍 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.