



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2743-2006-002671



[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 124-1 준아트빌 제13층 제1701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		서울특별시 용산구 이태원동 124-1 준아트빌	 철근콘크리트구조 철근콘크리트평슬라브지붕 지하7층 지상14층 근린생활시설 및 공동주택(아파트) 지하7층 400.54㎡ 지하6층 575.70㎡ 지하5층 710.77㎡ 지하4층 629.90㎡ 지하3층 701.55㎡ 지하2층 759.00㎡ 지하1층 745.08㎡ 1층 527.34㎡ 2층 444.21㎡ 3층 483.19㎡ 4층 483.19㎡ 5층 480.79㎡ 6층 480.79㎡ 7층 480.55㎡ 8층 480.13㎡ 9층 479.71㎡ 10층 480.55㎡ 11층 480.55㎡ 12층 480.91㎡ 13층 479.71㎡ 14층 476.56㎡ 	2006년9월7일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2008년7월31일			2008년7월23일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 124-1 준아트빌 제13층 제1701호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4		서울특별시 용산구 이태원동 124-1 준아트빌 [도로명주소] 서울특별시 용산구 이태원로27나길 40	철근콘크리트구조 철근콘크리트평슬라브지붕 지하7층 지상14층 근린생활시설 및 공동주택(아파트) 지하7층 400.54㎡ 지하6층 575.70㎡ 지하5층 710.77㎡ 지하4층 629.90㎡ 지하3층 701.55㎡ 지하2층 759.00㎡ 지하1층 745.08㎡ 1층 527.34㎡ 2층 444.21㎡ 3층 483.19㎡ 4층 483.19㎡ 5층 480.79㎡ 6층 480.79㎡ 7층 480.55㎡ 8층 480.13㎡ 9층 479.71㎡ 10층 480.55㎡ 11층 480.55㎡ 12층 480.91㎡ 13층 479.71㎡ 14층 476.56㎡	도로명 주소 2011년12월13일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 이태원동 124-1	대	998.3㎡	2008년8월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제13층 제1701호	철근콘크리트조 228.02㎡	2006년9월7일 등기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	998.3분의 31.23	2008년1월29일 대지권 2008년8월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			공유자 지분 2분의 1 임현수 590508-***** 서울 송파구 오금동 44 현대아파트 39-1002 지분 2분의 1 노승언 600125-***** 서울 용산구 한남동 1-11 101호 가압류 등기의 촉탁으로 인하여 2006년9월7일 등기
1-1	1번등기명의인표시 경정			노승언의 주소 서울 용산구 한남동 1-33 101호 착오발견 2006년9월12일 부기
2	가압류	2006년9월7일 제36618호	2006년9월6일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2006가합1 281)	청구금액 금4,995,856,683원 채권자 주식회사보은종합목재 광주시 초월읍 선동리 235-3 승인건설주식회사 서울 서초구 서초동 1592-10 한진오피스텔 903 합자회사부원전카 서울 성동구 용답동 235-3 주식회사디자 성남시 수정구 수진동 4581 온산빌딩 4층 주식회사윈도우하우스 서울 서대문구 냉천동 75-13 최아찬 서울 강남구 개포동 660-2 주공아파트 95-302 신장동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 양천구 신월동 926 16 영진주택 나 201 주식회사용성상사 서울 서초구 서초동 1490 48 동성빌딩 302호 주식회사고려무역 인천 남동구 장수동 25 1 엠피이주식회사 서울 서초구 서초동 1338 22 성지빌딩 504호 손영강 서울 노원구 공릉동 230 현대아파트 18 304 티바건설주식회사 인천 남동구 간석동 483 3 진영프라자 703호 주식회사대신종합설비 서울 양천구 신월동 547 5 새이 세넷빌오퍼스텔 2층 6호 주식회사파니탐 인천 남동구 고잔동 256 삼정종합주택주식회사 서울 양천구 신월7동 992 4 501호 주식회사맑은디 화성시 봉담읍 상리31 3 우정프라자 708호
3	공유자전원지분전부 이전청구권가등기	2006년9월13일 제37591호	2006년8월31일 매매예약	키등기관자 주식회사보은종합목재 134211-0014722 경기도 광주시 초월면 선동리 235 3
	공유자전원지분전부 이전	2008년1월29일 제4198호	2001년9월26일 매매	소유자 주식회사비엘에셋 110111-2090572 서울특별시 서초구 서초동 1327 서초트라펠리스2차 9층 907호
3-1	3번가등기경정			키등기관자 지분 2분의 1 주식회사보은종합목재 134211-0014722 경기도 광주시 초월면 선동리 235 3 지분 2분의 1 정순중 591104-***** 서울 마포구 마포동 253 마포쌍용황금아파트 103 601 착오발견 2006년9월18일 등기

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-2	3번소유권이전청구 권의이전	2006년9월22일 제39050호	2006년9월22일 매매	가등기권자 주식회사제이앤더블유흔딩즈 110111-2090572 서울 서초구 서초동 1613-13
3-2-1	3-2번등기명의인표시 시변경	2008년1월29일 제4196호	2006년10월18일 상호변경	주식회사제이앤더블유흔딩즈의 성명(명칭) 주식회사비엘에셋
3-3	3번등기명의인표시 변경	2008년1월29일 제4197호	2006년10월18일 본전이전	주식회사비엘에셋의 주소 서울특별시 서초구 서초동 1327 서초트라펠리스2차 9층 907호
3-4	3번등기명의인표시 변경	2008년5월30일 제23243호	2008년2월25일 본점이전	주식회사비엘에셋의 주소 서울특별시 서초구 서초동 1613-13
4	2번가압류등기말소	2006년10월9일 제40894호	2006년9월22일 일부해제	
5	카처분	2006년11월20일 제48153호	2006년11월14일 서울서부지방법 원의 카처분결정(200 6카합1898)	피보전권리 소유권이전청구권 채권자 주식회사비엘에셋 서울 서초구 서초동 1613-13 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
5-1	5번카처분직권말소 통지			갑구3번가등기에기한본등기로 인하여 2008년1월29일
6	1번노승언자분가압 류	2006년12월5일 제51227호	2006년11월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2006카단7 884)	청구금액 금6,400,000,000원 채권자 강상일 서울 강남구 논현동 123의12 현대빌라 나동 402호
6-1	6번가압류직권말소 통지			갑구3번가등기에기한본등기로 인하여 2008년1월29일
7	가압류	2007년7월9일 제24386호	2007년6월13일 서울서부지방법 원의 가압류결정(200 7카합848)	청구금액 금1,750,000,000원(채권자 이경구 금 1,150,000,000원,채권자 임복실 금 600,000,000원) 채권자 이경구 310810-***** 서울 강북구 수유동56 임복실

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 124-1 준아트빌 제13층 제1701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 강남구 도곡동934 10 역삼우성이퍼트 2동 1206호
7-1	7번가압류직권말소통자			갑73번가등기에기한본등기로 인하여 2008년1월29일
8	1번임현수지분압류	2007년8월2일 제27541호	2007년8월1일 압류	관리자 서울용산구
8-1	8번압류직권말소통자			갑73번가등기에기한본등기로 인하여 2008년1월29일
9	1번노승연지분압류	2007년8월2일 제27562호	2007년8월1일 압류	관리자 서울용산구
9-1	9번압류직권말소통자			갑73번가등기에기한본등기로 인하여 2008년1월29일
10	1번노승연지분가압류	2007년9월3일 제31442호	2007년9월3일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2007카단86568)	청구금액 금390,000,000원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (기업역신권리센터)
10-1	10번가압류직권말소통자			갑73번가등기에기한본등기로 인하여 2008년1월29일
11	8번압류등기말소	2008년2월4일 제5078호	2008년2월1일 해제	
12	5번가처분, 6번가압류, 7번가압류, 9번압류, 10번가압류 등기말소		2008년5월6일 가등기에 기한 본등기로 인하여	2008년5월6일 등기
13	소유권이전	2009년5월22일 제18795호	2009년5월22일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩
	신탁			신탁원부 제140호

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 124-1 준아트빌 제13층 제1701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	소유권이전	2009년9월22일 제36170호	2009년9월21일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사비엘에셋 110111-2090572 서울특별시 서초구 서초동 1439-14 현우빌딩 3층
	13번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
15	소유권이전	2009년9월22일 제36172호	2009년9월21일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩
	신탁			신탁원부 제479호
16	소유권이전	2012년9월21일 제29157호	2012년9월19일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사비엘에셋 110111-2090572 서울특별시 서초구 남부순환로337가길 63-4, 201호(서초동)
	15번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
17	소유권이전	2012년9월21일 제29159호	2012년9월19일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2012-235호
18	소유권이전	2013년6월28일 제22882호	2013년6월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사비엘에셋 110111-2090572 서울특별시 서초구 남부순환로337가길 63-4,201호(서초동)
	17번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
19	소유권이전	2013년6월28일 제22883호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 2분의 1 노지은 761221-***** 서울특별시 용산구 독서당로 112, 202호(한남동,준빌라) 지분 2분의 1 박용 721224-***** 서울특별시 용산구 독서당로 112, 202호(한남동,준빌라) 거래가액 금1,400,000,000원

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 124-1 준아트빌 제13층 제1701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19-1	19번등기명의인표시 변경	2013년12월27일 제41617호	2013년7월10일 전거	박용의 주소 서울특별시 종로구 비봉2길 81(구기동)
19-2	19번등기명의인표시 변경	2013년12월27일 제41617-1호	2013년7월10일 전거	노지은의 주소 서울특별시 종로구 비봉2길 81(구기동)
19-3	19번등기명의인표시 변경	2016년8월3일 제22756호	2016년1월14일 전거	노지은의 주소 서울특별시 용산구 이태원로27나길 40, 1701호(이태원동, 준아트빌)
19-4	19번등기명의인표시 변경	2016년8월3일 제22757호	2016년1월14일 전거	박용의 주소 서울특별시 용산구 이태원로27나길 40, 1701호(이태원동, 준아트빌)
20	19번노지은지분압류	2013년7월9일 제23959호	2013년7월9일 압류(공판2부 1414)	관리자 국 처분청 서울중앙지방검찰청검사
21	19번박용지분압류	2013년7월9일 제23960호	2013년7월9일 압류(공판2부 1415)	관리자 국 처분청 서울중앙지방검찰청검사
22	20번압류등기말소	2013년11월13일 제37031호	2013년11월11일 해제	용
23	21번압류등기말소	2013년11월13일 제37032호	2013년11월11일 해제	
24	공유자전원지분전부 이전	2017년10월31일 제31700호	2017년7월17일 매매	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
‡	근저당권설정	2006년9월12일 제37243호	2006년8월31일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 임현수 서울 송파구 오금동 44 현대아파트 39-1002 노승연 서울 용산구 한남동 1-33 101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사보은종합목재 134211-0014722 경기도 광주시 초월읍 선동리 235-3 공동담보목록 제2006-147호
2	근저당권설정	2006년9월12일 제37244호	2006년8월31일 설정계약	채권최고액 금20,000,000,000원 채무자 임현수 서울 송파구 오금동 44 현대아파트 39-1002 노승연 서울 용산구 한남동 1-33-101호 근저당권자 주식회사보은종합목재 134211-0014722 경기도 광주시 초월읍 선동리 235-3 정순중 591104-***** 서울 마포구 마포동 253 마포쌍용황금아파트 103-601 권오훈 590321-***** 서울 성동구 옥수동 100 옥수하이츠아파트 102-102 최창석 590728-***** 서울 동대문구 장안2동 569 현대2차홈타운 201-1105 강영호 610127-***** 서울 송파구 문정동 150 웨마리아아파트 226-305 공동담보목록 제2006-148호
3	1번근저당권설정등기말소	2006년9월22일 제39044호	2006년9월22일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2006년9월22일 제39045호	2006년9월22일 일부포기	
5	근저당권설정	2008년5월30일 제23244호	2008년5월30일 설정계약	채권최고액 금5,200,000,000원 채무자 주식회사비엘에셋 서울특별시 서초구 서초동 1613-13 근저당권자 주식회사서울상호저축은행 110111-0339427 서울특별시 강남구 신사동 514-2 공동담보 토지 서울특별시 용산구 이태원동 124-1 주식회사비엘에셋지분 건물 서울특별시 용산구 이태원동

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 124-1 준아트빌 제13층 제1701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				124-1 준아트빌 제13층 제1702호
5-1	5번근저당권공동담보일부소멸			토지 서울특별시 용산구 이태원동 124-1 주식회사비엘에셋지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2008년8월11일 부가
6	5번근저당권설정등기말소	2009년5월27일 제19462호	2009년5월26일 해지	
7	근저당권설정	2009년9월22일 제36171호	2009년9월21일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사비엘에셋 서울특별시 서초구 서초동 1439-14 현우빌딩 3층 근저당권자 한국노바티스주식회사 110111-0381858 서울특별시 중구 남태문5가 84-11 학교법인연세대학교연세재단세브란스빌딩 18층
8	근저당권설정	2012년9월21일 제29158호	2012년9월19일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 주식회사비엘에셋 서울특별시 서초구 남부순환로337길 63-4, 201호(서초동) 근저당권자 꺾인타내서널소싱인크(영업소) 110181-0036208 서울특별시 강남구 역삼동 825-2 메리츠타워 11-13층
8-1	8번근저당권변경	2013년9월11일 제30172호	2013년8월28일 계약인수	채무자 박용 서울특별시 종로구 비봉2길 81(구기동) 노저은 서울특별시 종로구 비봉2길 81(구기동)
9	7번근저당권설정등기말소	2012년10월11일 제30848호	2012년10월11일 해지	
10	근저당권설정	2013년6월28일 제22886호	2013년6월28일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 박용 서울특별시 용산구 독서당로 112, 202호(한남동,준빌리) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 124-1 준아트빌 제13층 제1701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 회현동1가 203 (평창동지점)
11	8번근저당권설정등기말소	2013년12월17일 제40551호	2013년12월6일 해지	
12	근저당권설정	2014년1월8일 제694호	2013년12월20일 설정계약	채권최고액 금20,400,000원 채무자 노지은 서울특별시 종로구 비봉2길 81(구기동) 박용 서울특별시 종로구 비봉2길 81(구기동) 근저당권자 한국코카콜라유통회사 135214-0000279 경기도 의왕시 교천동 289
12-1	12번근저당권변경	2014년1월24일 제2592호	2013년1월22일 변경계약	채권최고액 금204,000,000원
13	12번근저당권설정등기말소	2016년2월11일 제3808호	2016년2월11일 해지	
14	10번근저당권설정등기말소	2016년7월12일 제20070호	2016년7월12일 해지	
15	근저당권설정	2016년8월3일 제22758호	2016년8월2일 설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 박용 서울특별시 용산구 이태원로27나길 40-1701호(이태원동,준아트빌) 근저당권자 삼성전자새마을금고 130144-0001057 경기도 수원시 영통구 삼성로 129(매탄동)
16	15번근저당권설정등기말소	2017년11월1일 제31817호	2017년11월1일 해지	
17	근저당권설정	2020년1월31일 제16745호	2020년1월31일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 정민식 서울특별시 성북구 선잠로 89 (성북동) 근저당권자 비엠더블유코리아주식회사 110111-1125081 서울특별시 중구 퇴계로 100, 14층(회현동2가,스테이트타워)

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2743-2006-002671

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 124-1 준아트빌 제13층 제1701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정민식 (소유자)	830905-*****	단독소유	서울특별시 성북구 선잠로 89 (성북동)	24

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2020년1월31일 제16745호	채권최고액 금336,000,000원 근저당권자 비엠더블유코리아주식회사	정민식

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.