



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2743-2008-003005



[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 260-226외 1필지 크리스탈빌 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2008년8월29일	서울특별시 용산구 이태원동 260-226, 260-228 크리스탈빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 공동주택 지1층 19.95㎡ 지1층 266.54㎡ 1층 212.31㎡ 2층 212.31㎡ 3층 212.31㎡ 옥탑1층 10.14㎡(연면적제외)	도면변경책347장	
2		서울특별시 용산구 이태원동 260-226, 260-228 크리스탈빌 [도로명주소] 서울특별시 용산구 소월로40길 39	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 공동주택 지1층 19.95㎡ 지1층 266.54㎡ 1층 212.31㎡ 2층 212.31㎡ 3층 212.31㎡ 옥탑1층 10.14㎡(연면적제외)	도로명 주소 2011년12월9일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 이태원동 260-226 2. 서울특별시 용산구 이태원동 260-228		대 대	264㎡ 174㎡	2008년8월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년8월29일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 55.88㎡	도면편철책347장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		438분의 45.96	2008년8월22일 대지권 2008년8월29일
2				별도등기 있음 1토지(을구 10,11,12,13,14번 근저당권설정등기), 2토지(을구 4번 근저당권설정등기) 2008년8월29일
3				2번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 10번 근저당권설정등기) 2008년9월11일
4				3번 별도등기 말소 2008년12월5일
5				2번 별도등기 말소 2008년12월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년8월29일 제36576호		소유자 전기문 531010-***** 서울특별시 용산구 이촌동 300-3 렉스아파트 13-508
2	소유권이전	2008년12월5일 제46753호	2008년7월15일 매매	소유자 전광열 571219-***** 서울특별시 동작구 상도동 210-381 원형빌라 101

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 260-226외 1필지 크리스탈빌 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2016년3월17일 제7401호	2016년2월18일 매매	소유자 전유리 810111-***** 서울특별시 마포구 성저1길 10 8, 2층 302호(합경동) 거래가액 금370,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2017년6월8일 전거	전유리의 주소 서울특별시 용산구 효창원로 17, 102동 502호 (산천동, 리버힐삼성아파트) 2018년6월4일 부기
4	소유권이전	2018년6월4일 제17942호	2018년4월5일 매매	소유자 김경모 890410-***** 서울특별시 강동구 천호대로 1077, 101동1107호(천호동, 래미안강동팰리스) 거래가액 금370,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년9월11일 제38077호	2008년9월11일 추가설정계약	채권최고액 금319,800,000원 채무자 전기문 서울 용산구 이촌동 300 3 렉스아파트 13 508 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (근저동지점) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 이태원동 260-226외 담보물에 추가 건물 서울특별시 용산구 이태원동 260-226 외 1필지 크리스탈빌 제1층 제103호 건물 서울특별시 용산구 이태원동 260-226 외 1필지 크리스탈빌 제2층 제202호
1-1	1번근저당권공동담 보일부소멸			건물 서울특별시 용산구 이태원동 260-226 외 1필지 크리스탈빌 제1층 제103호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2008년11월17일 부기

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 260-226외 1필지 크리스탈빌 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권공동담 보일부소멸			건물 서울특별시 용산구 이태원동 260-226 외 1필지 크리스탈빌 제2층 제202호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2008년11월24일 부가
1-3	1번근저당권공동담 보소멸			토지 서울특별시 용산구 이태원동 260-226 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2008년12월5일 부가
2	근저당권설정	2008년9월11일 제38078호	2008년9월11일 추가설정계약	채권최고액 금689,000,000원 채무자 전기문 서울특별시 용산구 이촌동 300-3 렉스아파트 13-508 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (근저동지점) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 이태원동 260-228의 담보물에 추가 건물 서울특별시 용산구 이태원동 260-226 외 1필지 크리스탈빌 제1층 제103호 건물 서울특별시 용산구 이태원동 260-226 외 1필지 크리스탈빌 제2층 제202호
2-1	2번근저당권공동담 보일부소멸			건물 서울특별시 용산구 이태원동 260-226 외 1필지 크리스탈빌 제1층 제103호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2008년11월17일 부가
2-2	2번근저당권공동담 보일부소멸			건물 서울특별시 용산구 이태원동 260-226 외 1필지 크리스탈빌 제2층 제202호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2008년11월24일 부가
2-3	2번근저당권공동담 보소멸			토지 서울특별시 용산구 이태원동 260-228 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2008년12월5일 부가
3	근저당권설정	2008년12월5일 제46754호	2008년12월5일 설정계약	채권최고액 금201,500,000원 채무자 전광열 서울특별시 동작구 상도동 210-381

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 260-226외 1필지 크리스탈빌 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				원형빌라 101 근저당권자 강동신용협동조합 114841-0000598 서울특별시 강동구 암사동 500-3
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2008년12월5일 제46763호	2008년12월5일 해지	
5	근저당권설정	2009년4월16일 제14151호	2009년4월16일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 전광열 서울특별시 동작구 상도동 210-381 원형빌라 101 근저당권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울특별시 영등포구 신길동 197-2 (기산디지털지점)
5-1	5번근저당권변경	2014년1월7일 제466호	2014년1월7일 변경계약	채권최고액 금20,400,000원
6	3번근저당권설정등 기말소	2009년4월17일 제14260호	2009년4월16일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2016년3월17일 제7400호	2016년3월17일 해지	
8	근저당권설정	2016년3월17일 제7402호	2016년3월17일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 전유라 서울특별시 마포구 성지1길 10-8,302호(합정동) 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 자양동 635-8 (건대역지점)
9	8번근저당권설정등 기말소	2016년4월26일 제11408호	2016년4월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 260-226외 1필지 크리스탈빌 제3층 제302호

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2022년06월27일 15시50분15초

6/6

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2743-2008-003005

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 260-226외 1필지 크리스탈빌 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경모 (소유자)	890410-*****	단독소유	서울특별시 강동구 천호대로 1077,101동1107호(천호동, 래미안강동팰리스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.