*해당 문서는 엘리어스㈜에서 작성되었으며, 자사 및 고객사를 제외한 제3자의 자료 활용 및 재가공을 금지합니다.

ALLIOS

JUST ONE SIGNATURE CONNECTING YOUR PRECIOUS ASSET

매물사진

위치정보

매물정보

주 소	서울 강남구 논현동 176-13		
대지면적	51.00평	연 면 적	117.68평
건축면적	30.49평	지상면적	89.33평
건 폐 율	59.79%	용 적 률	175.16%
용도지역	제2종일반주거지역		
사용용도	단독주택(다가구주택)		
건물규모	지하 1 층	지상 3 층	
주 차	기계식 0 대	자주식 3 대	
승 강 기	없 음		
준공연도	1997-05-29		
접합도로	봉은사로 25길 8m * 6m		
교 통	9호선 언주역 2번출구 277m, 도보 4분 7호선 학동역 4번출구 526m, 도보 7분		
공시지가	평당 35,702,478원		
인 근 거래사례	1) 논현동 193-7번지 평당 14,110만원 (2022.05) 2) 논현동 190-5번지 평당 12,860만원 (2022.02)		

임대내역

층	면적	용도	보증금	임대료
지하 1층	29.26평	주택(3가구)	명도가능	
지상 1층	29.26평	주택(3가구)	명도가능	
지상 2층	31.47평	주택(1가구)	명도가능	
지상 3층	31.47평	주택(1가구)	직영사용중(명도가능)	

수익정보

월 임대료/연간 수익률

보증금 합계	0만원	임대료 합계	0만원
대 출 금 액	0만원	수익률	0.0%

상세설명

- 언주역, 학동역 더블역세권
- 논현로 이면 가시성 좋은 코너에 위치
- 3개월 이내 매도자 책임명도조건
- 잔금 전 용도변경 협조조건

매매희망가	**650,000만원** (평당가 12,745 만원)

서울특별시 용산구 독서당로 46 한남아이파크애비뉴 205호 엘리어스부동산중개법인 대표 박예은

담당자 김영은 과장 연락처 : 010-2776-8384