



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1142-1996-683355



[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 155-6 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년3월6일	서울특별시 용산구 이태원동 155-6	철근콘크리트조 천연스래트지붕 3층 연립주택 및 근린생활시설 1층 386.10㎡ 2층 386.10㎡ 3층 386.10㎡ 지층 460.98㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기
2		서울특별시 용산구 이태원동 155-6 [도로명주소] 서울특별시 용산구 녹사평대로40다길 58	철근콘크리트조 천연스래트지붕 3층 연립주택 및 근린생활시설 1층 386.10㎡ 2층 386.10㎡ 3층 386.10㎡ 지층 460.98㎡	도로명 주소 2012년10월22일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 용산구 이태원동 155-6	대	662㎡	1997년3월6일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년3월6일	제3층 제302호	철근콘크리트조 145.72㎡	도면편철장 1책146장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		662분의 88.25	1997년3월6일 대지권 1997년3월6일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년5월3일 제13442호	1997년3월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 박정숙 510703-***** 서울 강남구 신사동 553-1 지분 2분의 1 이연옥 490408-***** 서울 강남구 압구정동 408 미성아파트 22동 1105호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2001년8월28일 제28251호	2001년8월27일 착오발견	박정숙의 주소 서울 강남구 신사동 533-1
1-2	1번등기명의인표시 변경	2001년8월28일 제28252호	2000년6월9일 전거	이연옥의 주소 서울 강남구 삼성동 93-1 보경빌라 202호

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 155-6 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-3	1번등기명의인표시 변경	2005년8월9일 제30003호	2002년7월5일 전거	이연옥의 주소 서울 강남구 논현동 38-3 삼익빌라 302
2	1번박정숙지분전부 이전	2021년3월26일 제43735호	2021년3월25일 증여	공유자 지분 2분의 1 김효정 781203-***** 서울특별시 서대문구 경기대로3길 9(충정로3가)
3	1번이연옥지분전부 이전	2021년3월26일 제43736호	2021년3월25일 증여	공유자 지분 2분의 1 구민나 740923-***** 서울특별시 강남구 역삼로90길 16, 비103호(대치동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1999년7월9일 제20839호	1999년7월7일 설정계약	채권최고액 금어억이천팔백만원정 채무자 박정숙 서울 강남구신사동 533-1 이연옥 서울 강남구 압구정동 408 미성아파트 22-1105 근저당권자 래샤코코리아(주) 110111-1723778 서울 강남구 청담동 53-8 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년7월23일 제23685호	2001년7월21일 해지	
3	근저당권설정	2001년8월28일 제28253호	2001년8월25일 설정계약	채권최고액 금306,000,000원 채무자 박정숙 서울 강남구 신사동 533-1 이연옥 서울 강남구 삼성동 93-1 보경빌라 202호 근저당권자 신젠타종묘주식회사 110111-0663412 서울 강남구 논현동 114 성암빌딩 8층

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2004년2월23일 제4132호	2004년2월23일 해지	
5	근저당권설정	2005년8월9일 제30004호	2005년8월8일 설정계약	채권최고액 금94,500,000원 채무자 박정숙 서울 강남구 신사동 533-1 이연옥 서울 강남구 논현동 38-3 삼익빌라 302 근저당권자 현대중공업주식회사 181211-0000386 용산시 동구 전하동 1
6	5번근저당권설정등기말소	2006년11월10일 제46431호	2006년11월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-683355

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 155-6 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
구민나 (공유자)	740923-*****	2분의 1	서울특별시 강남구 역삼로90길 16, 비103호(대치동)	3
김효정 (공유자)	781203-*****	2분의 1	서울특별시 서대문구 경기대로3길 9(충정로3가)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.