



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1142-1996-683341



[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 154-7외 2필지 제에이-3호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (건 1)	1987년1월20일	서울특별시 용산구 이태원동 154-7, 154-25, 154-26	철근콘크리트조 슬래브위 기와지붕 3층 공동주택 1층332.64㎡ 2층332.64㎡ 3층332.64㎡ 지하1층 주차장264.13㎡ 지하2층 보이라실94.19㎡ 부속 벽돌조 슬래브위 기와지붕 단층 경비실 10.22㎡	도면편철장 1책 185장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기
2		서울특별시 용산구 이태원동 154-7, 154-25, 154-26 [도로명주소] 서울특별시 용산구 회나무로44길 154	철근콘크리트조 슬래브위 기와지붕 3층 공동주택 1층332.64㎡ 2층332.64㎡ 3층332.64㎡ 지하1층 주차장264.13㎡ 지하2층 보이라실94.19㎡ 부속 벽돌조 슬래브위 기와지붕 단층 경비실 10.22㎡	도로명주소 2018년12월6일 등기

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 154-7외 2필지 제에이-3호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 용산구 이태원동 154-7 2. 서울특별시 용산구 이태원동 154-25 3. 서울특별시 용산구 이태원동 154-26	대	363㎡ 326㎡ 494㎡	1987년1월20일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년1월20일	제에이-3호	철근콘크리트조 166.32㎡ 지하1층주차장 44.02㎡ 지하2층보이라실15.70㎡	도면편철장 1책185장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	3 소유권대지권		494분의 197	1987년1월20일 대지권 1987년1월20일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	2000년6월23일 제18950호	2000년5월9일 매매	소유자 손건래 360628-***** 성남시 분당구 수내동 24 양지마을 528-1501
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기
2	소유권이전	2004년2월6일 제2766호	2004년1월6일 매매	공유자 지분 2분의 1 박규생 440315-***** 부산 동래구 온천동 456-29 신화타워아파트 2208호 지분 2분의 1 허지연 751228-***** 서울 마포구 신공덕동 161 신공덕3차삼성래미안아파트 301-402
3	2번박규생지분2분의 1 중 일부(4분의1), 2번허지연지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2004년6월11일 제17544호	2004년4월14일 매매	공유자 지분 2분의 1 김영세 661215-***** 서울 강서구 방화동 804 진로아파트 102-708
3-1	3번등기명의인표시 변경	2010년11월2일 제34872호	2010년9월24일 전거	김영세의 주소 경기도 고양시 일산동구 식사동 1504 위시티일산자이4단지 402-2002
3-2	3번등기명의인표시 변경	2015년5월15일 제18527호	2011년10월31일 도로명주소	김영세의 주소 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 45,402동2002호(식사동, 위시티일산자이4 단지)
4	2번박규생지분전부, 2번허지연지분전부 이전	2004년6월11일 제17544호	2004년4월14일 매매	공유자 지분 2분의 1 민지영 680110-***** 서울 강서구 방화동 804 진로아파트 102-708
4-1	4번등기명의인표시 변경	2010년11월2일 제34873호	2010년9월24일 전거	민지영의 주소 경기도 고양시 일산동구 식사동 1504 위시티일산자이4단지 402-2002

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4-2	4번등기명의인표시 변경	2015년5월15일 제18528호	2011년10월31일 도로명주소	민지영의 주소 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 45,402동2002호(식사동, 위시티일산자이4단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년6월29일 제19521호	2000년6월28일 설정계약	채권최고액 금일억오천만원정 채무자 손권래 성남시 분당구 수내동 24 양자마을 528동 1501호 근저당권자 카니디연방공회국 213 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2003년7월16일 제22350호	2003년7월16일 해지	
3	근저당권설정	2004년2월6일 제2767호	2004년2월6일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 허지연 서울 마포구 신공덕동 161 신공덕3차삼성래미안아파트 301-402 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (한남1동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2004년6월9일 제17092호	2004년6월9일 해지	
5	근저당권설정	2004년6월11일 제17545호	2004년6월11일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 김영재 서울 강서구 방화동 804 진로이파트 102-708 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남태문로1가 14 (금호역지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2009년3월2일 제7097호	2009년3월2일 해지	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2010년11월2일 제34874호	2010년11월1일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 김영세 경기도 고양시 일산동구 식사동 1504 위시타일산자이4단지 402 2002 민지영 경기도 고양시 일산동구 식사동 1504 위시타일산자이4단지 402 2002 근저당권자 브리타쉬아메리칸토바코코리아주식 회사 110111 0720238 서울특별시 강남구 역삼동 737번지 강남파이낸스센터
7-1	7번근저당권변경	2011년1월10일 제776호	2011년1월7일 변경계약	채권최고액 금84,000,000원
8	7번근저당권설정등기말소	2012년3월27일 제9393호	2012년3월27일 해지	
9	근저당권설정	2012년11월5일 제34224호	2012년11월2일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 김영세 경기도 고양시 일산동구 위시타4로 45, 402동 2002호(식사동, 위시타일산자이4단지) 민지영 경기도 고양시 일산동구 위시타4로 45, 402동 2002호(식사동, 위시타일산자이4단지) 근저당권자 주원호주대서관 404-1 소관청 무역대표부
10	9번근저당권설정등기말소	2015년4월23일 제15028호	2015년4월21일 해지	
11	근저당권설정	2015년5월15일 제18529호	2015년5월15일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김영세 경기도 고양시 일산동구 위시타4로 45,402동 2002호(식사동, 위시타일산자이4단 지) 민지영 경기도 고양시 일산동구 위시타4로 45,402동 2002호(식사동, 위시타일산자이4단

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 154-7외 2필지 제에이-3호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				자) 근저당권자 자멘스주식회사 110111-0645725 서울특별시 서대문구 충정로 23(충정로3가, 풍산빌딩)
12	11번근저당권설정등기말소	2018년7월24일 제22577호	2018년7월24일 해지	
13	근저당권설정	2018년9월20일 제30114호	2018년8월30일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 김영세 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 45,402동2002호(식사동, 위시티일산자이4단지) 민지영 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 45,402동2002호(식사동, 위시티일산자이4단지) 근저당권자 로버트보쉬코리아유한회사 160114-0005139 대전광역시 대덕구 신일서로 5(신일동)

-- 이 하 여 백 --
열 램 용

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-683341

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 154-7외 2필지 제에이-3호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영세 (공유자)	661215-*****	2분의 1	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 45,402동2002호(식사동, 위시티일산자이4단지)	3
민지영 (공유자)	680110-*****	2분의 1	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 45,402동2002호(식사동, 위시티일산자이4단지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2018년9월20일 제30114호	채권최고액 금216,000,000원 근저당권자 로버트보쉬코리아유한회사	김영세 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.