



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2743-2017-000347



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 828 한남아이파크 제5층 제513호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±	2017년3월10일	서울특별시 용산구 한남동 87-1, 87-4, 87-5, 87-6, 89-1, 89-3, 90-1, 90-3, 91-1, 91-2, 91-3, 91-4, 91-5, 91-6, 91-8, 93, 94-1, 94-2, 94-3, 94-4, 94-5, 94-6, 94-8, 240-5 한남아이파크 [도로명주소] 서울특별시 용산구 독서당로 46	철골철근콘크리트구조 철골철근콘크리트지붕 18층 공동주택 지하7층 1576.6027㎡ 지하7층 547.9054㎡ 지하6층 2075.5050㎡ 지하6층 96.6440㎡ 지하5층 2069.0651㎡ 지하5층 163.7997㎡ 지하4층 2047.3329㎡ 지하4층 340.8950㎡ 지하3층 1850.0280㎡ 지하3층 636.2530㎡ 지하2층 2152.2359㎡ 지하2층 303.4616㎡ 지하1층 2156.4519㎡ 지하1층 292.3445㎡ 1층 1504.5500㎡ 2층 1574.7739㎡ 3층 1239.0128㎡ 4층 1239.0128㎡ 5층 1239.0128㎡ 6층 1239.0128㎡ 7층 1239.0128㎡ 8층 1239.0128㎡ 9층 1239.0128㎡ 10층 1239.0128㎡ 11층 1239.0128㎡ 12층 1239.0128㎡ 13층 1239.0128㎡ 14층 1239.0128㎡ 15층 1239.0128㎡ 16층 1239.0128㎡ 17층 1239.0128㎡	

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			18층 1285.0803㎡	
2	2017년10월18일	서울특별시 용산구 한남동 828 한남아이파크 [도로명주소] 서울특별시 용산구 독서당로 46	철골철근콘크리트구조 철골철근콘크리트지붕 18층 공동주택 지하7층 1576.6027㎡ 지하7층 547.9054㎡ 지하6층 2075.5050㎡ 지하6층 96.6440㎡ 지하5층 2069.0651㎡ 지하5층 163.7997㎡ 지하4층 2047.3329㎡ 지하4층 340.8950㎡ 지하3층 1850.0280㎡ 지하3층 636.2530㎡ 지하2층 2152.2359㎡ 지하2층 303.4616㎡ 지하1층 2156.4519㎡ 지하1층 292.3445㎡ 1층 1504.5500㎡ 2층 1574.7739㎡ 3층 1239.0128㎡ 4층 1239.0128㎡ 5층 1239.0128㎡ 6층 1239.0128㎡ 7층 1239.0128㎡ 8층 1239.0128㎡ 9층 1239.0128㎡ 10층 1239.0128㎡ 11층 1239.0128㎡ 12층 1239.0128㎡ 13층 1239.0128㎡ 14층 1239.0128㎡ 15층 1239.0128㎡ 16층 1239.0128㎡ 17층 1239.0128㎡ 18층 1285.0803㎡	지번변경

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 828 한남아이파크 제5층 제513호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 한남동 828	대	2870.8㎡	2017년9월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월10일	제5층 제513호	철골철근콘크리트구조 46.2439㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2870.8분의 7.0267	2017년9월19일 대지권 2017년9월19일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월10일 제6047호		소유자 주식회사만강건설피에프브이 110111-4203074 서울특별시 용산구 독서당로 50, 4층 (한남동, 한남동금룡빌딩)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2017년3월10일 부가
2	소유권이전	2017년5월25일 제13826호	2014년10월27일 매매	소유자 장현주 701227-***** 서울특별시 서초구 신반포로45길 23,

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 828 한남아이파크 제5층 제513호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				3동401호(잠원동, 잠원동대우아이빌1동)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2017년5월25일 등기
4	압류	2020년2월26일 제32687호	2020년2월10일 압류(세무2과 2 060)	권리자 용산구(서울특별시) 1113
5	4번압류등기말소	2021년9월29일 제138511호	2021년9월29일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월25일 제13827호	2017년5월25일 설정계약	채권최고액 금366,300,000원 채무자 장현주 서울특별시 서초구 신반포로45길 23, 3동 401호(잠원동, 잠원동대우아이빌 1동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (한남중앙지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년9월19일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2743-2017-000347

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 828 한남아이파크 제5층 제513호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장현주 (소유자)	701227-*****	단독소유	서울특별시 서초구 신반포로45길 23, 3동401호(잠원동,잠원동대우아이빌1동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년5월25일 제13827호	채권최고액 금366,300,000원 근저당권자 주식회사하나은행	장현주

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.