



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1111-2000-006242



[집합건물] 서울특별시 성동구 옥수동 478-1외 4필지 제7층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년12월22일	서울특별시 성동구 옥수동 478-1, 478-3, 478-7, 478-10, 478-17	철근콘크리트조 철근콘크리트슬라브 8층 공동주택 1층 448.53㎡ 2층 446.37㎡ 3층 446.37㎡ 4층 446.37㎡ 5층 446.37㎡ 6층 446.37㎡ 7층 446.37㎡ 8층 446.37㎡ 지하1층 567.26㎡ 지하2층 768.70㎡ 지하3층 572.90㎡	도면변경장 제8책 865장
2		서울특별시 성동구 옥수동 478-1, 478-3, 478-7, 478-10, 478-17 [도로명주소] 서울특별시 성동구 독서당로 155	철근콘크리트조 철근콘크리트슬라브 8층 공동주택 1층 448.53㎡ 2층 446.37㎡ 3층 446.37㎡ 4층 446.37㎡ 5층 446.37㎡ 6층 446.37㎡ 7층 446.37㎡ 8층 446.37㎡ 지하1층 567.26㎡ 지하2층 768.70㎡ 지하3층 572.90㎡	도로명주소 2019년4월2일 등기

[집합건물] 서울특별시 성동구 옥수동 478-1외 4필지 제7층 제801호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성동구 옥수동 478-1 2. 서울특별시 성동구 옥수동 478-3 3. 서울특별시 성동구 옥수동 478-10 4. 서울특별시 성동구 옥수동 478-17	대 대 대 대	149㎡ 320㎡ 320㎡ 58㎡	2000년12월22일
2	5. 서울특별시 성동구 옥수동 478-7	대	325㎡	2001년1월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년12월22일	제7층 제801호	철근콘크리트조 208.14㎡	도면편철장 제8책 865장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	1172분의 68.8	2000년12월8일 대지권 2001년5월3일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년12월22일 제75325호		소유자 서돈양 371026-***** 서울 강남구 압구정동 456 현대아파트 80-804
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년9월21일 제65400호	2002년11월4일 전거	서돈양의 주소 용인시 신봉동 870 신봉마을엘지빌리지5차 510-1602

[집합건물] 서울특별시 성동구 옥수동 478-1외 4필지 제7층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2018년10월26일 제165436호	2018년10월25일 증여	소유자 박규자 410906-***** 서울특별시 성동구 독서당로 155, 801호 (옥수동,옥수동아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년9월21일 제65401호	2004년9월21일 설정계약	채권최고액 금62,700,000원 채무자 서돈양 용인시 신봉동 870 신봉마을엘지빌리지5차 510-1602 근저당권자 머크어드밴스드테크놀러지주식회사 131311-0040059 평택시 포승면 원정리 1173-2
2	1번근저당권설정등기말소	2006년3월31일 제20880호	2006년3월30일 해지	
3	근저당권설정	2006년4월27일 제28703호	2006년4월26일 설정계약	채권최고액 금237,600,000원 채무자 서돈양 용인시 수지구 신봉동 870 신봉마을엘지빌리지5차 510-1602 근저당권자 주식회사캐피코 110111-0543169 군포시 당정동 410
4	3번근저당권설정등기말소	2009년6월22일 제37701호	2009년6월18일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1111-2000-006242

[집합건물] 서울특별시 성동구 옥수동 478-1외 4필지 제7층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박규자 (소유자)	410906-*****	단독소유	서울특별시 성동구 독서당로 155, 801호 (옥수동, 옥수동아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.