등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1142-1996-683349

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 155-6 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~1997년3월6일~~	~~서울특별시 용산구 이태원동 155-6~~	~~철근콘크리트조 천연스레트지붕 3층 연립주택 및 근린생활시설 1층 386.10㎡ 2층 386.10㎡ 3층 386.10㎡ 지층 460.98㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기
2		서울특별시 용산구 이태원동 155-6 [도로명주소] 서울특별시 용산구 녹사평대로40다길 58	철근콘크리트조 천연스레트지붕 3층 연립주택 및 근린생활시설 1층 386.10㎡ 2층 386.10㎡ 3층 386.10㎡ 지층 460.98㎡	도로명 주소 2012년10월22일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 용산구 이태원동 155-6	대	662㎡	1997년3월6일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기

열람용

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 155-6 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년3월6일	제1층 제102호	철근콘크리트조 145.72㎡	도면편철장 1책146장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		662분의 88.25	1997년3월6일 대지권 1997년3월6일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년7월28일 제21743호	1997년4월23일 매매	소유자 장태자 441026-******* ~~서울 서초구 서초동 1679-6 미화주택 라-302~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년4월25일 제12378호	2004년4월22일 전거	~~장태자의 주소 서울 용산구 이태원동 155-6 102호~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월23일 제9750호	2008년10월2일 전거	장태자의 주소 서울특별시 강남구 논현로34길 22-1, 401호 (도곡동)

열람용

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 155-6 제1층 제102호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년12월5일~~ ~~제37938호~~	~~1998년11월30일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금168,000,000원~~ ~~채무자 장태자~~ ~~서울 서초구 서초동 1679-6 미화주택~~ ~~리 302~~ ~~근저당권자 스테이트스트리트은행~~ ~~110181-0025798~~ ~~미합중국 매사츄세츠주 보스턴시 프랭클린~~ ~~스트리트 225~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년5월9일 제12959호	2001년5월8일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2005년4월25일~~ ~~제12379호~~	~~2005년4월22일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원~~ ~~채무자 장태자~~ ~~서울 용산구 이태원동 155-6 102호~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(스타타워지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2006년5월10일 제18174호	2006년5월10일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2008년10월7일~~ ~~제40400호~~	~~2008년10월1일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 장태자~~ ~~서울 용산구 이태원동 155-6 102호~~ ~~근저당권자 아우디폭스바겐코리아주식회사~~ ~~110111-3042548~~ ~~서울특별시 강남구 청담동 68-5 신영빌딩~~
6	5번근저당권설정등기말소	2011년4월7일 제13373호	2011년4월5일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2015년3월23일~~ ~~제9751호~~	~~2015년3월20일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원~~ ~~채무자 장태자~~ ~~서울특별시 강남구 논현로34길 22-1, 401호~~ ~~(도곡동)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 155-6 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사제일카획 110111-0139017 서울특별시 용산구 이태원로 222 (한남동)~~
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2016년2월1일 제3083호~~	~~2016년2월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금186,000,000원 채무자 장태자 서울특별시 강남구 논현로34길 22-1, 401호 (도곡동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (양재남지점)~~
~~9~~	~~근저당권설정~~	~~2016년6월21일 제17629호~~	~~2016년6월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금54,000,000원 채무자 장태자 서울특별시 강남구 논현로34길 22-1, 401호 (도곡동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (양재남지점)~~
10	7번근저당권설정등기말소	2017년3월16일 제6587호	2017년3월16일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2017년3월24일 제7529호~~	~~2017년3월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금114,000,000원 채무자 장태자 서울특별시 강남구 논현로34길 22-1, 401호 (도곡동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (양재남종합금융센터)~~
12	9번근저당권설정, 11번근저당권설정등기말소	2018년11월2일 제34590호	2018년11월1일 해지	
13	8번근저당권설정등기말소	2019년1월30일 제1892호	2019년1월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년02월08일 14시18분09초 5/5

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1142-1996-683349

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 155-6 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장태자 (소유자)	441026-*******	단독소유	서울특별시 강남구 논현로34길 22-1, 401호 (도곡동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 02월 08일 14시 18분 09초