



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1103-2004-007048



[건물] 서울특별시 종로구 구기동 170

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년11월2일	서울특별시 종로구 구기동 170	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 평스라브 지붕 2층 단독주택, 근린생활시설 1층 136.74㎡ 2층 136.71㎡ 지하1층 104.88㎡	
2		서울특별시 종로구 구기동 170 [도로명주소] 서울특별시 종로구 비봉2길 70	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 평스라브 지붕 2층 단독주택, 근린생활시설 1층 136.74㎡ 2층 136.71㎡ 지하1층 104.88㎡	도로명주소 2012년6월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년11월2일 제55953호		소유자 조규율 501111-***** 서울 종로구 구기동 170
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	조규율의 주소 서울특별시 종로구 비봉2길 70(구기동) 2013년8월2일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년12월28일 제71752호	2005년12월28일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 조규율 서울 종로구 구기동 170 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (노량진지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 구기동 170
2	근저당권설정	2006년3월30일 제15632호	2006년3월30일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 조규율 서울 종로구 구기동 170 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (노량진지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 구기동 170
3	근저당권설정	2007년8월20일 제50329호	2007년8월20일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 조규율 서울특별시 종로구 구기동 170 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (태방동지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 구기동 170
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년4월9일 제13102호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2021년4월9일 제13103호	2021년4월9일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
3-3	3번근저당권변경	2021년4월9일 제13104호	2021년4월9일 변경계약	채권최고액 금31,030,000원
4	근저당권설정	2009년10월27일 제55295호	2009년10월27일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 조규율 서울 종로구 구기동 170 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (세검정지점)

[건물] 서울특별시 종로구 구기동 170

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 서울특별시 종로구 구기동 170
5	근저당권설정	2016년8월2일 제33325호	2016년8월2일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 조규율 서울특별시 종로구 비봉2길 70(구기동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (세검정지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 구기동 170
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2016년8월3일 제33438호	2016년8월3일 해지	
7	근저당권설정	2017년9월4일 제37258호	2017년9월4일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 조규율 서울특별시 종로구 비봉2길 70(구기동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (세검정지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 구기동 170
8	근저당권설정	2018년4월18일 제16319호	2018년4월17일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 조규율 서울특별시 종로구 비봉2길 70(구기동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (세검정지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 구기동 170
9	근저당권설정	2018년10월15일 제38905호	2018년10월8일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 조규율 서울특별시 종로구 비봉2길 70(구기동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (세검정지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 구기동 170
10	(1)근저당권설정	2021년1월22일 제2516호	2021년1월22일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 조규율 서울특별시 종로구 비봉2길 70(구기동)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (전포카페거리지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 구기동 170
10	(2)근저당권설정	2021년1월22일 제2516호	2021년1월22일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 조규율 서울특별시 종로구 비봉2길 70(구기동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (전포카페거리지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 구기동 170
11	근저당권설정	2021년3월24일 제10479호	2021년3월24일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 조규율 서울특별시 종로구 비봉2길 70(구기동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (세검정지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 구기동 170

열람용

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-2004-007048

[건물] 서울특별시 종로구 구기동 170

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조규율 (소유자)	501111-*****	단독소유	서울특별시 종로구 비봉2길 70(구기동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2007년8월20일 제50329호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	조규율
3-3	근저당권변경	2021년4월9일 제13104호	채권최고액 금31,030,000원	조규율
4	근저당권설정	2009년10월27일 제55295호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	조규율
5	근저당권설정	2016년8월2일 제33325호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	조규율
7	근저당권설정	2017년9월4일 제37258호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	조규율
8	근저당권설정	2018년4월18일 제16319호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	조규율
9	근저당권설정	2018년10월15일 제38905호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	조규율
10	(1)근저당권설정	2021년1월22일 제2516호	채권최고액 금220,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	조규율
10	(2)근저당권설정	2021년1월22일 제2516호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	조규율
11	근저당권설정	2021년3월24일 제10479호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	조규율

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 01월 18일 15시 57분 18초