



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1142-2003-003727



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 807 한남힐스테이트 제101동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년12월1일	서울특별시 용산구 한남동 807 한남현대홈타운 제101동	철근콘크리트벽식구조 철근콘크리트 평스라브지붕 13층 공동주택(아파트) 1층 490.26㎡ 2층 484.02㎡ 3층 484.02㎡ 4층 484.02㎡ 5층 484.02㎡ 6층 484.02㎡ 7층 484.02㎡ 8층 484.02㎡ 9층 484.03㎡ 10층 484.03㎡ 11층 484.03㎡ 12층 347.97㎡ 13층 347.97㎡ 옥탑 53.55㎡(연면적제외)	도면편철장 제4책 434장
2	2012년11월12일	서울특별시 용산구 한남동 807 한남힐스테이트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 용산구 장문로 141	철근콘크리트벽식구조 철근콘크리트 평스라브지붕 13층 공동주택(아파트) 1층 490.26㎡ 2층 484.02㎡ 3층 484.02㎡ 4층 484.02㎡ 5층 484.02㎡ 6층 484.02㎡ 7층 484.02㎡ 8층 484.02㎡ 9층 484.03㎡ 10층 484.03㎡ 11층 484.03㎡ 12층 347.97㎡ 13층 347.97㎡	명칭변경

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 807 한남힐스테이트 제101동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑 53.55㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 한남동 807	대	17712.2㎡	2003년12월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년12월1일	제4층 제401호	철근콘크리트벽식구조 127.200㎡	도면편철장 제4책 434장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	17712.2분의 71.67	2003년10월2일 대지권 2003년12월1일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년12월1일 제38558호		소유자 현대건설주식회사 110111-0007909 서울 종로구 계동 140-2
2	소유권이전	2004년2월21일 제4088호	2001년10월31일 매매	소유자 김명숙 640115-***** 서울 용산구 한남동 807 현대홈타운아파트 101-401
2-1	2변등기명의인포시 변경	2013년10월11일 제33273호	2012년12월20일 공동주택변경	김명숙의 주소 서울특별시 용산구 장문로 141, 101동 401호(한남동, 한남힐스테이트)
3	소유권이전	2015년6월4일 제21665호	2015년4월30일 매매	공유자 지분 2분의 1

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 807 한남힐스테이트 제101동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				조중덕 551015-***** 경기도 광명시 신촌북로 23(소하동) 지분 2분의 1 정휘석 831006-***** 경기도 광명시 신촌북로 23(소하동) 거래가액 금895,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 경정	2015년12월30일 제55254호	2015년6월4일 신청착오	조중덕의 주소 경기도 광명시 신촌북로 23,101호(소하동)
3-2	3번등기명의인표시 경정	2015년12월30일 제55255호	2015년6월4일 신청착오	정휘석의 주소 경기도 광명시 신촌북로 23,101호(소하동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년2월21일 제4089호	2003년11월24일 설정계약	채권최고액 금457,600,000원 채무자 김명숙 서울 용산구 한남동 807 현대홈타운아파트 101-401 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (이촌동지점)
2	근저당권설정	2005년4월29일 제13434호	2005년4월29일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김명숙 서울 용산구 한남동 807 현대홈타운아파트 101-401 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (이촌동지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2005년11월9일 제40112호	2005년11월9일 해지	
4	근저당권설정	2005년11월9일 제40113호	2005년11월9일 설정계약	채권최고액 금624,000,000원 채무자 김명숙 서울 용산구 한남동 807 현대홈타운아파트 101-401

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 807 한남힐스테이트 제101동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (장충동지점)
4-1	4번근저당권변경	2010년8월20일 제26385호	2010년8월20일 변경계약	채권최고액 금540,000,000원
5	근저당권설정	2006년2월28일 제6222호	2006년2월28일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 이영준 서울 강남구 압구정동 397 미성이퍼트 26-401 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (장충동지점)
6	근저당권설정	2008년11월26일 제45500호	2008년11월25일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김명숙 서울특별시 용산구 한남동 807 현대홈타운아파트 101-401 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (장충동지점)
7	근저당권설정	2010년8월20일 제26409호	2010년8월20일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김명숙 서울특별시 용산구 한남동 807 현대홈타운아파트 101-401 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (장충동지점)
8	근저당권설정	2010년10월19일 제32875호	2010년10월19일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김명숙 서울특별시 용산구 한남동 807 현대홈타운아파트 101-401 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (장충동지점)
9	근저당권설정	2013년10월11일 제33304호	2013년10월11일 설정계약	채권최고액 금528,000,000원 채무자 김명숙 서울특별시 용산구 장문로 141, 101동 401호(한남동, 한남힐스테이트)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 한국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 중로구 새문안로 68(신문로1가)
10	근저당권설정	2013년10월11일 제33305호	2013년10월11일 설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 김명숙 서울특별시 용산구 장문로 141, 101동 401호(한남동, 한남힐스테이트) 근저당권자 한국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 중로구 새문안로 68(신문로1가)
11	4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2013년10월15일 제33722호	2013년10월11일 해지	
12	9번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2015년6월4일 제21599호	2015년6월4일 해지	
13	전세권설정	2015년6월4일 제21666호	2015년6월4일 설정계약	전세금 금700,000,000원 범위 건물의 전부 존속기간 2017년 6월 4일까지 전세권자 주식회사바이오인프라 124611-0241808 서울특별시 중로구 연건동 28 서울대학교의과대학 삼성암연구동 8층
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년6월4일 부가
14	13번전세권설정등기 말소	2015년12월30일 제55252호	2015년12월30일 해지	
15	근저당권설정	2015년12월30일 제55256호	2015년12월30일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 정취석 경기도 광명시 신촌북로 23, 101호(소하동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (만안구청출장소)

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 807 한남힐스테이트 제101동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	15번근저당권설정등기말소	2020년3월27일 제52681호	2020년3월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2021년12월06일 15시03분12초

6/6

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-2003-003727

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 807 한남힐스테이트 제101동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정휘석 (공유자)	831006-*****	2분의 1	경기도 광명시 신촌북로 23,101호(소하동)	3
조중덕 (공유자)	551015-*****	2분의 1	경기도 광명시 신촌북로 23,101호(소하동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.