



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2743-2018-001421



[건물] 서울특별시 용산구 한남동 726-334

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월25일	서울특별시 용산구 한남동 726-334 [도로명주소] 서울특별시 용산구 한남대로42길 53	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 다가구주택 1층 108.75㎡ 2층 116.53㎡ 3층 116.53㎡ 4층 92㎡ 옥탑1층 12.73(연면적제외)	합병으로 인하여 95.33㎡를 등기 서울특별시 용산구 한남동 726-334 제1층 제101호, 104.09㎡를 등기 제2층 제201호, 104.09㎡를 등기 제3층 제301호, 79.56㎡를 등기 제4층 제401호에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	합병한 95.33㎡에 대한 이기 소유권보존	2003년6월12일 제16984호		소유자 김민자 430924-***** 서울특별시 용산구 한남대로42길 53, 101호(한남동) 합병으로 인하여 순위 제1번 등기를 서울특별시 용산구 한남동 726-334 제1층 제101호에서 이기 접수 2018년5월25일 제16921호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년7월20일 제22316호	2018년4월30일 전거	김민자의 주소 인천광역시 부평구 일신로 120, 105동 1104호 (구산동, 부평자이아파트)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2020년5월15일 제77906호	2018년8월13일 주소변경	김민자의 주소 서울특별시 용산구 한남대로42길 53(한남동)
2 (전 1)	합병한 104.09㎡에 대한 이기 소유권보존	2003년6월12일 제16984호		소유자 김민자 430924-***** 서울특별시 용산구 한남대로42길 53, 101호(한남동)

[건물] 서울특별시 용산구 한남동 726-334

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				합병으로 인하여 순위 제2번 등기를 서울특별시 용산구 한남동 726-334 제3층 제301호에서 이기 접수 2018년5월25일 제16921호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년7월20일 제22316호	2018년4월30일 전거	김민자의 주소 인천광역시 부평구 일신로 120, 105동 1104호 (구산동, 부평자이아파트)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2020년5월15일 제77906호	2018년8월13일 주소변경	김민자의 주소 서울특별시 용산구 한남대로42길 53(한남동)
3 (전 1)	합병한 79.56㎡에 대한 이기 소유권보존	2003년6월12일 제16984호		소유자 김민자 430924-***** 서울특별시 용산구 한남동 726-334 101호
				합병으로 인하여 순위 제3번 등기를 서울특별시 용산구 한남동 726-334 제4층 제401호에서 이기 접수 2018년5월25일 제16921호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년7월20일 제22316호	2018년4월30일 전거	김민자의 주소 인천광역시 부평구 일신로 120, 105동 1104호 (구산동, 부평자이아파트)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2020년5월15일 제77906호	2018년8월13일 주소변경	김민자의 주소 서울특별시 용산구 한남대로42길 53(한남동)
4 (전 1)	합병한 104.09㎡에 대한 이기 소유권보존	2003년6월12일 제16984호		소유자 김민자 430924-***** 서울 용산구 한남동 726-334
				합병으로 인하여 순위 제4번 등기를 서울특별시 용산구 한남동 726-334 제2층 제201호에서 이기 접수 2018년5월25일 제16921호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년7월20일 제22316호	2018년4월30일 전거	김민자의 주소 인천광역시 부평구 일신로 120, 105동 1104호 (구산동, 부평자이아파트)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2020년5월15일 제77906호	2018년8월13일 주소변경	김민자의 주소 서울특별시 용산구 한남대로42길 53(한남동)
5	가압류	2019년5월31일 제56392호	2019년5월31일 서울중앙지방법	청구금액 금80,000,000 원 채권자 호산홍업 주식회사 110111 0347834

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2019가단8 08948)	서울 강남구 도산대로 222 (논현동)
6	5번가압류등기말소	2019년10월30일 제128465호	2019년10월30일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월20일 제22317호	2018년7월20일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김민자 인천광역시 부평구 일신로 120, 105동 1104호 (구산동, 부평자이이파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (강변역지점) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 726-334
2	근저당권설정	2018년8월1일 제23382호	2018년8월1일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김민자 인천광역시 부평구 일신로 120, 105동 1104호 (구산동, 부평자이이파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (강변역지점) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 726-334
3	근저당권설정	2020년5월15일 제77907호	2020년5월15일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김민자 서울특별시 용산구 한남대로42길 53(한남동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (한남빌리지지점) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 726-334

[건물] 서울특별시 용산구 한남동 726-334

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년5월15일 제78226호	2020년5월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2743-2018-001421

[건물] 서울특별시 용산구 한남동 726-334

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민자 (소유자)	430924-*****	단독소유	서울특별시 용산구 한남대로42길 53(한남동)	1, 2, 3, 4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년5월15일 제77907호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김민자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.