



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1142-2001-000737



[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 124-2 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년5월31일	서울특별시 용산구 이태원동 124-2	철근콘크리트 경사스라브 4층 연립주택 파르테논 빌라 1층 384.17㎡ 2층 375.17㎡ 3층 338.49㎡ 4층 233.18㎡ 지층 618.06㎡ 옥탑1층 36.12㎡(연면적제외) 옥탑2층 9.36㎡(연면적제외)	도면편철장 1책 210장
2		서울특별시 용산구 이태원동 124-2 [도로명주소] 서울특별시 용산구 이태원로27길 62-28	철근콘크리트 경사스라브 4층 연립주택 파르테논 빌라 1층 384.17㎡ 2층 375.17㎡ 3층 338.49㎡ 4층 233.18㎡ 지층 618.06㎡ 옥탑1층 36.12㎡(연면적제외) 옥탑2층 9.36㎡(연면적제외)	도로명주소 2018년12월6일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 이태원동 124-2	대	706㎡	2001년5월31일

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 124-2 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년5월31일	제3층 제301호	철근콘크리트 140.41㎡	도면편철장 1책 210장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	706분의 86.06	2000년4월28일 대지권 2001년5월31일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년5월31일 제15804호	열 램	공유자 지분 1212.41분의 176.88 곽명열 470203-***** 서울 용산구 이태원동 258-61 지분 1212.41분의 58.42 조부영 431107-***** 서울 용산구 이태원동 193-6 지분 1212.41분의 112.75 지청숙 470511-***** 서울 용산구 이태원동 258-61 지분 1212.41분의 347.51 진종식 470524-***** 서울 용산구 이태원동 215-19 지분 1212.41분의 140.41 김창재 431104-***** 서울 강남구 역삼동 713-7 개나리아파트 29-901 지분 1212.41분의 170.42 유영석 580803-***** 서울 송파구 문정동 150 웨밀리아파트 219-801 지분 1212.41분의 93.84 이운성 441224-***** 서울 용산구 이태원동 215-19

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 124-2 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 1212.41분의 84.13 이증규 441008-***** 서울 강남구 역삼동 716-1 개나리아파트 40-1101 지분 1212.41분의 28.05 서용진 560213-***** 경기도 성남시 분당구 금곡동 180 청솔마을 205-1101
2	공유자전원지분전부이전	2001년5월31일 제15809호	2001년5월29일 공유물 분할	소유자 김창재 431104-***** 서울 강남구 역삼동 713 7 개나리아파트 29 901
2-1	2번등기명의인표시 변경	2004년3월12일 제6331호	2003년6월25일 전거	김창재의 주소 서울 용산구 이태원동 198-16. 305호
3	소유권이전	2013년11월14일 제37194호	2013년11월12일 증여	소유자 안순근 441218-***** 경기도 용인시 기흥구 향린1로 100번길 7 (동백동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년12월19일 제43149호	2001년7월23일 설정계약	채권최고액 금175,200,000원 채무자 김창재 서울 강남구 역삼동 713 7 개나리아파트 29 901 근저당권자 인터브루인터내셔널비.브이 1111-01284 네덜란드 브레타 세레스트랏 19, 4811 싸에어
2	1번근저당권설정등기말소	2003년6월12일 제17088호	2003년6월11일 해지	
3	근저당권설정	2003년6월17일 제17774호	2003년6월16일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 김창재 서울 강남구 역삼동 713 7 개나리아파트 29 901 근저당권자 베올리아워터시스템즈코리아주식회

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 124-2 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				사 110111-2377467 서울 중로구 신문로1가 226 흥국생명빌딩 19층
4	근저당권설정	2004년3월12일 제6332호	2004년3월10일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 김창재 서울 용산구 이태원동 198-16-305호 근저당권자 클리리언트코리아주식회사 110111-0379291 서울 강남구 청담동 84-7
5	3번근저당권설정등기말소	2004년3월15일 제6710호	2004년3월15일 해지	
6	근저당권설정	2005년5월3일 제13985호	2005년4월29일 설정계약	채권최고액 금162,000,000원 채무자 김창재 서울 용산구 이태원동 198-16-305호 근저당권자 한국보쉬디젤유한회사 160114-0005139 대전 태덕구 신일동 1685-2
7	4번근저당권설정등기말소	2005년5월3일 제14047호	2005년5월2일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2005년5월19일 제16143호	2005년5월17일 해지	
9	근저당권설정	2005년5월19일 제16144호	2005년5월17일 설정계약	채권최고액 금162,000,000원 채무자 김창재 서울 용산구 이태원동 198-16-305호 근저당권자 한국로버트보쉬기전주식회사 134511-0014007 대전시 태덕구 신일동 1685-2
10	9번근저당권설정등기말소	2008년5월22일 제21822호	2008년5월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 압구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-2001-000737

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 124-2 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안순근 (소유자)	441218-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 향린1로 100번길 7 (동백동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.