



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1142-1996-365239



[집합건물] 서울특별시 용산구 후암동 44-1의 1필지 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1998년10월31일	서울특별시 용산구 후암동 44-1, 30-103	철근콘크리트 경사 슬래브지붕 4층 연립주택 1층267.91㎡ 2층273.3㎡ 3층239.13㎡ 4층181.12㎡ 지층369.7㎡(주차장)	도면편철장 2책158장	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 30일 전산이기	
2		서울특별시 용산구 후암동 44-1, 30-103 [도로명주소] 서울특별시 용산구 두텁바위로 155-7	철근콘크리트 경사 슬래브지붕 4층 연립주택 1층267.91㎡ 2층273.3㎡ 3층239.13㎡ 4층181.12㎡ 지층369.7㎡(주차장)	도로명주소 2018년12월9일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 용산구 후암동 44-1 2. 서울특별시 용산구 후암동 30-103		대	647.2㎡	1998년10월31일
			대	13.9㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 30일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 용산구 후암동 44-1외 1필지 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년10월31일	제3층 제302호	철근콘크리트조 99.7㎡	도면편철장 2책158장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 30일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권		661.1분의 72.78	1998년10월23일 대지권 1998년10월31일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 30일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1999년2월25일 제5609호	1999년1월10일 매매	소유자 이선유 520602-***** 서울 용산구 후암동 27-11
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 30일 전산이기
2	가압류	2004년5월12일 제13536호	2004년5월7일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2004카단6 500)	청구금액 금36,608,000원 채권자 석경호 서울 성동구 용봉동 100 테림아파트 6 101
3	2번가압류등기말소	2005년9월6일 제33702호	2005년9월2일 해제	
4	가압류	2011년2월14일 제4963호	2011년2월14일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 1카단34759)	청구금액 금11,015,890 원 채권자 삼영숙 서울 서초구 잠원동 58-16 신반포10차아파트 317-509

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	4번가압류등기말소	2011년9월23일 제31658호	2011년9월19일 취소결정	
6	압류	2012년4월26일 제12965호	2012년2월24일 압류(세무1과-2 143)	관리자 서울특별시용산구
7	6번압류등기말소	2012년4월30일 제13277호	2012년4월30일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년2월25일 제5610호	1999년2월23일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이선유 서울 용산구 후암동 44-1 현대빌라 302 근저당권자 (주)국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (후암동지점)
1-1	1번근저당권이전	2002년5월21일 제19562호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (후암동지점)
2 (전 4)	근저당권설정	1999년10월28일 제32328호	1999년10월27일 설정계약	채권최고액 금사천팔백만원 채무자 이선유 서울 용산구 후암동 44-1 현대빌라 302 근저당권자 (주)국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (후암동지점)
2-1	2번근저당권이전	2002년5월21일 제19564호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (후암동지점)
3 (전 5)	근저당권설정	2001년1월10일 제566호	2001년1월10일 설정계약	채권최고액 금육천만원 채무자 이선유 서울 용산구 후암동 27-11 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (후암동지점)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2001년 03월 30일 전산이기
3-1	3번근저당권이전	2002년5월21일 제19566호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (후암동지점)
4	근저당권설정	2001년7월10일 제22158호	2001년7월10일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이선유 서울 용산구 후암동 27-11 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남태문로2가 9-1 (후암동지점)
4-1	4번근저당권이전	2002년5월21일 제19568호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (후암동지점)
5	근저당권설정	2002년5월7일 제17843호	2002년5월7일 설정계약	채권최고액 금338,000,000원 채무자 이선유 서울 용산구 후암동 27-11 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택장안동영업지원센터)
6	1번근저당권설정등기말소	2002년5월21일 제19563호	2002년5월9일 해지	
7	2번근저당권설정등기말소	2002년5월21일 제19565호	2002년5월9일 해지	
8	3번근저당권설정등기말소	2002년5월21일 제19567호	2002년5월9일 해지	
9	4번근저당권설정등기말소	2002년5월21일 제19569호	2002년5월9일 해지	
10	근저당권설정	2008년3월27일 제12767호	2008년3월27일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 이선유 서울 용산구 후암동 27-11 근저당권자 북서울농업협동조합 111336-0000295

[집합건물] 서울특별시 용산구 후암동 44-1외 1필지 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 도봉구 쌍문동 619 (일계지점)
10-1	10번근저당권변경	2011년10월12일 제33824호	2011년10월12일 변경계약	채권최고액 금312,000,000원
10-2	10번근저당권변경	2012년5월8일 제14519호	2012년5월8일 변경계약	채권최고액 금174,000,000원
10-3	10번근저당권변경	2014년4월23일 제13462호	2014년4월23일 변경계약	채권최고액 금84,000,000원
10-4	10번근저당권변경	2018년7월25일 제22712호	2018년7월25일 변경계약	채권최고액 금30,000,000원
11	근저당권설정	2008년3월27일 제12768호	2008년3월27일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이선유 서울 용산구 후암동 27-11 근저당권자 북서울농업협동조합 111336-0000295 서울특별시 도봉구 쌍문동 619 (일계지점)
12	5번근저당권설정등기말소	2008년3월28일 제13017호	2008년3월28일 해지	
13	11번근저당권설정등기말소	2009년5월11일 제16988호	2009년5월8일 해지	
14	근저당권설정	2010년1월19일 제1380호	2010년1월19일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이선유 서울 용산구 후암동 27-11 근저당권자 북서울농업협동조합 111336-0000295 서울특별시 도봉구 쌍문동 619 (일계지점)
15	근저당권설정	2010년1월19일 제1381호	2010년1월19일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 이선유 서울 용산구 후암동 27-11 근저당권자 북서울농업협동조합 111336-0000295 서울특별시 도봉구 쌍문동 619

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(일체지점)
16	14번근저당권설정, 15번근저당권설정 등기말소	2011년10월12일 제33825호	2011년10월12일 해지	
17	10번근저당권설정등 기말소	2019년12월2일 제144535호	2019년11월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-365239

[집합건물] 서울특별시 용산구 후암동 44-1외 1필지 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이선유 (소유자)	520602-*****	단독소유	서울 용산구 후암동 27-11	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.