



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1102-2007-000532



[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 612-33 제1층 제101호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                      |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |
|--------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 표시번호                     | 접 수                  | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                        | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 등기원인 및 기타사항            |
| 1                        | <del>2007년2월8일</del> | <del>서울특별시 서초구 반포동 612-33</del>                        | <del>철근콘크리트구조</del><br><del>(철근)콘크리츠지붕 6층</del><br><del>아파트</del><br><del>지2층 623.05㎡</del><br><del>지1층 681.71㎡</del><br><del>1층 433.07㎡</del><br><del>2층 426.62㎡</del><br><del>3층 426.44㎡</del><br><del>4층 414.56㎡</del><br><del>5층 306.19㎡</del><br><del>6층 239.87㎡</del><br><del>옥탑1층</del><br><del>32.79㎡(연면적제외)</del><br><del>옥탑2층</del><br><del>27.16㎡(연면적제외)</del> | <del>도면변경장 1책63장</del> |
| 2                        |                      | 서울특별시 서초구 반포동 612-33<br>[도로명주소]<br>서울특별시 서초구 동광로27길 74 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리츠지붕 6층<br>아파트<br>지2층 623.05㎡<br>지1층 681.71㎡<br>1층 433.07㎡<br>2층 426.62㎡<br>3층 426.44㎡<br>4층 414.56㎡<br>5층 306.19㎡<br>6층 239.87㎡<br>옥탑1층<br>32.79㎡(연면적제외)<br>옥탑2층<br>27.16㎡(연면적제외)                                                                                                                                                                      | 도로명주소<br>2019년8월19일 등기 |

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 612-33 제1층 제101호

| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) |                         |     |      |             |
|---------------------|-------------------------|-----|------|-------------|
| 표시번호                | 소 재 지 번                 | 지 목 | 면 적  | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                   | 1. 서울특별시 서초구 반포동 612-33 | 대   | 916㎡ | 2007년2월8일   |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |           |              |                                                                           |             |
|----------------------------|-----------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 표시번호                       | 접 수       | 건 물 번 호      | 건 물 내 역                                                                   | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2007년2월8일 | 제1층 제101호    | 철근콘크리트조 208.07㎡                                                           | 도면편철장 1책63장 |
| ( 대지권의 표시 )                |           |              |                                                                           |             |
| 표시번호                       | 대지권종류     | 대지권비율        | 등기원인 및 기타사항                                                               |             |
| 1                          | 1 소유권대지권  | 916분의 91.122 | 2007년1월25일 대지권<br>2007년2월8일                                               |             |
| 2                          |           |              | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(갑구 8번 가압류등기)</del><br><del>2007년2월8일</del> |             |
| 3                          |           |              | 2번 별도등기 말소<br>2007년2월21일                                                  |             |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |              |                     |                   |                                                                             |
|------------------------|--------------|---------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적      | 접 수                 | 등 기 원 인           | 권리자 및 기타사항                                                                  |
| 1                      | 소유권보존        | 2007년2월8일 제10124호   |                   | 소유자 표경철 270520-*****<br><del>서울 서초구 방배동 725 방배삼호아파트</del><br><del>403</del> |
| 1-1                    | 1번등기명의인표시 변경 | 2010년10월11일 제48938호 | 2007년2월9일 전거      | <del>표경철의 주소 서울특별시 서초구 반포동 612-33, 101호</del>                               |
| 1-2                    | 1번등기명의인표시 변경 | 2014년5월20일 제111564호 | 2011년10월31일 도로명주소 | 표경철의 주소 서울특별시 서초구 동광로27길 74, 101호 (반포동)                                     |

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 612-33 제1층 제101호

| 순위번호           | 등 기 목 적         | 접 수                                | 등 기 원 인                                                                | 권리자 및 기타사항                                                                |
|----------------|-----------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <del>2</del>   | <del>압류</del>   | <del>2015년1월20일<br/>제12341호</del>  | <del>2015년1월20일<br/>압류(장세담당<br/>관 676)</del>                           | <del>관리자 국<br/>차분청 남대문세무서</del>                                           |
| <del>2-1</del> | <del>공매공고</del> | <del>2015년6월17일<br/>제167584호</del> | <del>2015년6월17일<br/>공매공고(한국<br/>자산관리공사<br/>2015-03272-001<br/>→)</del> |                                                                           |
| 3              | 소유권이전           | 2015년9월17일<br>제256962호             | 2015년9월17일<br>공매                                                       | 소유자 김용석 710806-*****<br>경기도 성남시 분당구 탄천로 59, 514동<br>1101호 (이매동,아름마을풍림아파트) |
| 4              | 2번압류 등기말소       | 2015년9월17일<br>제256962호             | 2015년9월17일<br>공매                                                       |                                                                           |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호           | 등 기 목 적                     | 접 수                                | 등 기 원 인                          | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                               |
|----------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <del>1</del>   | <del>근저당권설정</del>           | <del>2007년2월8일<br/>제10145호</del>   | <del>2007년2월8일<br/>설정계약</del>    | <del>채권최고액 금300,000,000원<br/>채무자 표경철<br/>서울 서초구 방배동 725 방배삼호아파트<br/>마 403<br/>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br/>서울 중구 회현동1가 203<br/>( 남대문시장지점 )</del>    |
| <del>2</del>   | <del>근저당권설정</del>           | <del>2010년10월11일<br/>제48939호</del> | <del>2010년10월11일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금780,000,000원<br/>채무자 표경철<br/>서울특별시 서초구 반포동 612-33-101호<br/>근저당권자 주식회사푸른이상호저축은행<br/>110111-0127161<br/>서울특별시 서초구 반포동 51-11<br/>( 선릉지점 )</del> |
| <del>2-1</del> | <del>2번등기명의인표사<br/>변경</del> | <del>2014년1월13일<br/>제9268호</del>   | <del>2013년12월23일<br/>상호변경</del>  | <del>주식회사푸른이상호저축은행의 성명(명칭)<br/>주식회사오에스비저축은행</del>                                                                                                        |
| <del>2-2</del> | <del>2번등기명의인표사<br/>변경</del> | <del>2014년1월13일<br/>제9269호</del>   | <del>2014년1월10일<br/>취급지점변경</del> | <del>주식회사오에스비저축은행의 취급지점 본점</del>                                                                                                                         |

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 612-33 제1층 제101호

| 순위번호           | 등 기 목 적                       | 접 수                                | 등 기 원 인                          | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                              |
|----------------|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <del>2-3</del> | <del>2번등기명의인표시<br/>변경</del>   | <del>2014년1월13일<br/>제9270호</del>   | <del>2011년10월31일<br/>도로명주소</del> | <del>주식회사오에스바저축은행의 주소 서울특별시<br/>서초구 서초중앙로 203(반포동)</del>                                                                                                                |
| <del>2-4</del> | <del>2번근저당권변경</del>           | <del>2014년1월13일<br/>제9271호</del>   | <del>계약인수</del>                  | <del>채무자 한영물산주식회사<br/>경기도 성남시 분당구 성남대로 934,<br/>112호(야탑동, 궁전프라자2)</del>                                                                                                 |
| 3              | 2번근저당권설정등<br>기말소              | 2014년2월17일<br>제37464호              | 2014년2월17일<br>해지                 |                                                                                                                                                                         |
| <del>4</del>   | <del>근저당권설정</del>             | <del>2014년5월20일<br/>제111565호</del> | <del>2014년5월20일<br/>설정계약</del>   | <del>채권최고액 금600,000,000원<br/>채무자 김주영<br/>서울특별시 서초구 동광로27길 74, 101호<br/>(반포동)<br/>근저당권자 한화손해보험주식회사<br/>110111-0006456<br/>서울특별시 영등포구 여의대로<br/>56(여의도동)</del>             |
| <del>5</del>   | <del>근저당권설정</del>             | <del>2014년5월20일<br/>제111566호</del> | <del>2014년5월20일<br/>설정계약</del>   | <del>채권최고액 금120,000,000원<br/>채무자 김주영<br/>서울특별시 서초구 동광로27길 74, 101호<br/>(반포동)<br/>근저당권자 한화손해보험주식회사<br/>110111-0006456<br/>서울특별시 영등포구 여의대로<br/>56(여의도동)</del>             |
| 6              | 1번근저당권설정등<br>기말소              | 2014년5월21일<br>제112916호             | 2014년5월20일<br>해지                 |                                                                                                                                                                         |
| 7              | 4번근저당권설정,<br>5번근저당권설정<br>등기말소 | 2015년9월17일<br>제256962호             | 2015년9월17일<br>공매                 |                                                                                                                                                                         |
| <del>8</del>   | <del>근저당권설정</del>             | <del>2015년9월17일<br/>제256963호</del> | <del>2015년9월17일<br/>설정계약</del>   | <del>채권최고액 금1,082,900,000원<br/>채무자 김용석<br/>경기도 성남시 분당구 탄천로 59, 514동<br/>1101호 (이매동, 아름마을풍림아파트)<br/>근저당권자 서울서부새마을금고<br/>114744-0000403<br/>서울특별시 은평구 증산서길 103(증산동)</del> |

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 612-33 제1층 제101호

| 순위번호 | 등 기 목 적      | 접 수                     | 등 기 원 인           | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|-------------------------|-------------------|------------|
| 9    | 8번근저당권설정등기말소 | 2015년12월24일<br>제370363호 | 2015년12월24일<br>해지 |            |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2007-000532

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 612-33 제1층 제101호

#### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                               | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------------------------------|------|
| 김용석 (소유자) | 710806-***** | 단독소유 | 경기도 성남시 분당구 탄천로 59, 514동 1101호<br>(이매동,아름마을풍림아파트) | 3    |

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.