



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1142-1996-683327



[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 152-5 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1998년7월22일	서울특별시 용산구 이태원동 152-5	철근콘크리트조 평스라브지붕 3층 연립주택(9가구) 1층 462.60㎡ 2층 462.60㎡ 3층 462.60㎡ 지층 596.20㎡ 옥탑(59.31㎡)	도면편철장 1책 437장 445장	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기	
2		서울특별시 용산구 이태원동 152-5 [도로명주소] 서울특별시 용산구 회나무로44길 143	철근콘크리트조 평스라브지붕 3층 연립주택(9가구) 1층 462.60㎡ 2층 462.60㎡ 3층 462.60㎡ 지층 596.20㎡ 옥탑(59.31㎡)	도로명주소 2014년3월4일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 용산구 이태원동 152-5		대	822㎡	1998년7월22일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 152-5 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년7월22일	제3층 제302호	철근콘크리트조 158.23㎡	도면편철장 1책444장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		822분의 101.7701	1998년7월22일 대지권 1998년7월22일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1998년12월21일 제41634호	1998년11월28일 매매	소유자 장태형 571001-***** 서울 금천구 독산동 952-33
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년10월17일 제31729호	2012년2월8일 국적취득	장태형의 국적 캐나다
1-2	1번등기명의인표시 변경	2012년10월17일 제31795호	2011년11월7일 국내거소신고번호부여	장태형의 등록번호 571001-*****
1-3	1번등기명의인표시 변경	2012년10월17일 제31808호	2011년11월7일 국내거소신고	장태형의 주소 서울특별시 금천구 남부순환로 1362 (독산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년11월23일 제39533호	2001년11월23일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 장태형 서울 금천구 독산동 952-33 근저당권자 액션휴어유한회사 110114-0002416 서울 영등포구 여의도동 26-4
2	1번근저당권설정등기말소	2002년11월27일 제42268호	2002년11월27일 해지	
3	근저당권설정	2003년2월18일 제4137호	2003년2월17일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 장태형 서울 금천구 독산동 952-33 근저당권자 피서코리아주식회사 110111-2668303 서울 용산구 한남동 28-2 신원플라자빌딩
4	3번근저당권설정등기말소	2007년7월27일 제26921호	2007년6월30일 해지	
5	근저당권설정	2009년4월1일 제11642호	2009년4월1일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 장태형 서울특별시 금천구 독산동 952-33 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신정네거리역지점)
6	근저당권설정	2009년12월10일 제46082호	2009년12월10일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 장태형 서울 금천구 독산동 952-33 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (양천지점)
7	근저당권설정	2012년10월23일 제32580호	2012년10월23일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 장태형 서울특별시 금천구 남부순환로 1362 (독산동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 152-5 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(양재동지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 이태원동 152-5 제3층 제303호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-683327

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 152-5 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장태형 (소유자)	571001-*****	단독소유	서울특별시 금천구 남부순환로 1362 (독산동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2009년4월1일 제11642호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	장태형
6	근저당권설정	2009년12월10일 제46082호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	장태형
7	근저당권설정	2012년10월23일 제32580호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	장태형

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.