



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1102-1996-109064



[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1493-1 제2동 제3호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (건 2)	1986년2월18일	서울특별시 강남구 서초동 1493-1 제2동	철근콘크리트조 슬래브위 기와지붕 3 층 공동주택 제 2 동 1 층 804.73㎡ 2 층 758.15㎡ 3 층 320.16㎡ 지하층 797.13㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 12일 전산이기
2		서울특별시 서초구 서초동 1493-1 제2동	철근콘크리트조 슬래브위 기와지붕 3 층 공동주택 제 2 동 1 층 804.73㎡ 2 층 758.15㎡ 3 층 320.16㎡ 지하층 797.13㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 1999년9월8일 등기
3		서울특별시 서초구 서초동 1493-1 제2동 [도로명주소] 서울특별시 서초구 명달로13길 12-7	철근콘크리트조 슬래브위 기와지붕 3 층 공동주택 제 2 동 1 층 804.73㎡ 2 층 758.15㎡ 3 층 320.16㎡ 지하층 797.13㎡	도로명주소 2019년7월19일 등기

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1493-1 제2동 제3호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 서울특별시 강남구 서초동 1493-1	대	4789.8㎡	1986년2월18일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 12일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년8월26일	제3호	철근콘크리트조 1층87.65㎡ 2층83.33㎡ 3층36.96㎡ 지하층87.65㎡	도면편철장 7책368호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 12일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		4789.11분의 266.93	1985년7월27일 대지권
				1985년8월26일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1986년3월3일 제22258호	1985년12월31일 매매	소유자 박승일 330927-***** 서울 강남구 서초동 산156-5 동산빌라 2동3호

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1493-1 제2동 제3호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 12일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년2월25일 제31832호	2011년10월31일 도로명주소	박승일의 주소 서울특별시 서초구 명달로13길 12-7, 2동 3호(서초동,동산빌라)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월26일 제34962호	2021년2월26일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 박승일 서울특별시 서초구 명달로13길 12-7, 2동 3호(서초동,동산빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (서초로지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-1996-109064

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1493-1 제2동 제3호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박승일 (소유자)	330927-*****	단독소유	서울특별시 서초구 명달로13길 12-7, 2동 3호(서초동, 동산빌라)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년2월26일 제34962호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박승일

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.