



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1142-1996-681912



[건물] 서울특별시 용산구 이태원동 36-22

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1999년3월15일	서울특별시 용산구 이태원동 36-22	철근콘크리트조시멘트벽돌조 평슬래브지붕4층단독주택및 근린생활시설 1층92.50㎡ 2층92.50㎡ 3층75㎡ 4층49.35㎡ 지층130.35㎡	도면편철장 1책117장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 13일 전산이기
2		서울특별시 용산구 이태원동 36-22 [도로명주소] 서울특별시 용산구 녹사평대로26길 26	철근콘크리트조시멘트벽돌조 평슬래브지붕4층단독주택및 근린생활시설 1층92.50㎡ 2층92.50㎡ 3층75㎡ 4층49.35㎡ 지층130.35㎡	도로명주소 2012년7월20일 등기 도면편철장 1책117장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1988년11월23일 제98490호		소유자 강태현 461207-***** 서울 용산구 이태원동 36-22 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 13일 전산이기

[건물] 서울특별시 용산구 이태원동 36-22

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	강태현의 주소 서울특별시 용산구 녹사평대로26길 26(이태원동) 2013년11월13일 부기
2	가압류	2007년1월22일 제2634호	2007년1월16일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2007가단2 50)	청구금액 금13,644,070원 채권자 학교법인동은학원 충청남도 아산시 신창면 읍내리 646
3	2번가압류등기말소	2007년2월2일 제4370호	2006년1월23일 해제	
4	소유권이전	2021년7월14일 제103796호	2021년1월27일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 7분의 3 정진숙 460623-***** 서울특별시 용산구 녹사평대로26길 26 (이태원동) 지분 7분의 2 강경희 740921-***** 서울특별시 용산구 녹사평대로26길 26 (이태원동) 지분 7분의 2 강건우 760520-***** 서울특별시 용산구 녹사평대로26길 26 (이태원동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1999년8월19일 제25149호	1999년8월19일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 강태현 서울 용산구 이태원동 36-22 근저당권자 대한생명보험(주) 110111-0003204 서울영등포구 여의도동 60 공동담보 동소동번지 토지
2 (전 6)	근저당권설정	1999년9월17일 제28421호	1999년9월16일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 강태현 서울 용산구 이태원동 36-22 근저당권자 대한생명보험(주) 110111-0003204

[건물] 서울특별시 용산구 이태원동 36-22

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울영등포구 여의도동 60 공동담보 동소동번지 토지 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 04월 13일 전산이기
3	근저당권설정	2004년9월3일 제26665호	2004년9월3일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 강태현 서울 용산구 이태원동 36-22 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (이태원지점) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 이태원동 36-22
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년8월6일 제115222호	2006년4월1일 상호변경	주식회사조흥은행의 성명(명칭) 주식회사신한은행
3-2	3번등기명의인표시 변경	2021년8월6일 제115223호	2006년4월1일 본점이전	주식회사신한은행의 주소 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)
3-3	3번근저당권변경	2021년8월6일 제115286호	2021년1월27일 계약인수	채무자 정진숙 서울특별시 용산구 녹사평대로26길 26 (이태원동)
4	1번근저당권설정등 기말소	2004년9월6일 제26871호	2004년9월6일 해지	
5	2번근저당권설정등 기말소	2004년9월6일 제26872호	2004년9월6일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2021년09월28일 11시08분27초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-681912

[건물] 서울특별시 용산구 이태원동 36-22

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강건우 (공유자)	760520-*****	7분의 2	서울특별시 용산구 녹사평대로26길 26 (이태원동)	4
강경희 (공유자)	740921-*****	7분의 2	서울특별시 용산구 녹사평대로26길 26 (이태원동)	4
정진숙 (공유자)	460623-*****	7분의 3	서울특별시 용산구 녹사평대로26길 26 (이태원동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2004년9월3일 제26665호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 주식회사조흥은행	강건우 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.