# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 2743-2004-003204

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-8 노블하우스 제2층 제203호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| ~~1~~ | ~~2004년6월4일~~ | ~~서울특별시 용산구 한남동 653-8 노블하우스~~ | ~~철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 연립주택 지1층 836.00㎡ 1층 493.20㎡ 2층 493.20㎡ 3층 490.08㎡ 4층 460.92㎡ 옥탑1 37.96㎡(연면적제외) 옥탑2 37.96㎡(연면적제외)~~ | ~~도면편철장 제1책 164장~~ |
| 2 | | 서울특별시 용산구 한남동 653-8 노블하우스 [도로명주소] 서울특별시 용산구 대사관로16길 5 | 철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 연립주택 지1층 836.00㎡ 1층 493.20㎡ 2층 493.20㎡ 3층 490.08㎡ 4층 460.92㎡ 옥탑1 37.96㎡(연면적제외) 옥탑2 37.96㎡(연면적제외) | 도로명주소 2014년7월10일 등기 |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1. 서울특별시 용산구 한남동 653-8 | 대 | 975㎡ | 2004년6월4일 |

열람용

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-8 노블하우스 제2층 제203호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2004년6월4일 | 제2층 제203호 | 철근콘크리트조<br>113.60㎡ | 도면편철장 제1책 164장 |
| ( 대지권의 표시 ) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | | 975분의 61.931 | 2004년5월7일 대지권<br>2004년6월4일 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2004년6월4일<br>제16736호 | | 소유자 최일봉 590605-*******<br>서울 서초구 서초동 1682 서초래미안아파트 110-1904 |
| 2 | 소유권이전 | 2005년4월15일<br>제11313호 | 2005년4월4일<br>매매 | 소유자 고덕임 460727-*******<br>~~서울 강남구 삼성동 41-2~~ |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2009년4월30일<br>제16003호 | 2007년7월13일<br>전거 | 고덕임의 주소 경기도 광주시 오포읍 능평리 227-17 |
| 3 | 소유권이전 | 2009년11월5일<br>제42095호 | 2009년10월6일<br>매매 | 공유자<br>지분 3분의 1<br>미합중국 박연심 501111-*******<br>~~미국 캘리포니아 아주시 뷰이크레스 455 아스트 91702~~<br>지분 3분의 1<br>미합중국 박승호 750602-*******<br>~~미국 캘리포니아 아주시 뷰이크레스 455 아스트 91702~~<br>지분 3분의 1<br>미합중국 박지미 801003-*******<br>~~미국 캘리포니아 아주시 뷰이크레스 455 아스트 91702~~<br>거래가액 금660,000,000원 |

열람용

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-8 노블하우스 제2층 제203호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 3-1 | 3번등기명의인표시 변경 | | 주소변경 | 박연심의 주소 캘리포니아 아카디아 드라이브큐1 헌덩톤 656 웨스트 91007<br>박승호의 주소 캘리포니아 아카디아 드라이브큐1 헌덩톤 656 웨스트 91007<br>2017년7월26일 부기 |
| 3-2 | 3번등기명의인표시 변경 | | 주소변경 | 박지미의 주소 캘리포니아 아카디아 듀레이트 로드 에이 442 웨스트 91006<br>2017년7월26일 부기 |
| 4 | 3번박연심지분3분의 1 중 일부(6분의1), 3번박승호지분3분의 1 중 일부(6분의1), 3번박지미지분3분의 1 중 일부(6분의1)이전 | 2017년7월26일 제21659호 | 2017년5월30일 매매 | 공유자 지분 6분의 3<br>민경호 880127-*******<br>~~서울특별시 서초구 동작대로 112, 102동 2301호 (방배동,한신휴플러스)~~<br>매매목록 제2017-829호 |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | 2019년10월25일 제125806호 | 2017년7월26일 전거 | 민경호의 주소 서울특별시 용산구 대사관로16길 5, 203호 (한남동,노블하우스) |
| 5 | 3번박연심지분전부, 3번박승호지분전부, 3번박지미지분전부 이전 | 2017년7월26일 제21661호 | 2017년5월30일 매매 | 공유자 지분 6분의 3<br>서주연 870412-*******<br>~~서울특별시 서초구 동작대로 112, 102동 2301호 (방배동,한신휴플러스)~~<br>매매목록 제2017-829호 |
| 5-1 | 5번등기명의인표시 변경 | 2019년10월25일 제125807호 | 2017년7월26일 전거 | 서주연의 주소 서울특별시 용산구 대사관로16길 5, 203호 (한남동,노블하우스) |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2004년6월4일 제16742호~~ | ~~2004년6월4일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금260,000,000원~~<br>~~채무자 박두성~~<br>~~서울 성동구 송정동 81-16 송정동센스빌오피스텔 402호~~<br>~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183~~<br>~~서울 중구 태평로2가 120~~ |

열람용

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-8 노블하우스 제2층 제203호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ~~( 신서동기업금융지점 )~~ |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2004년11월9일 제32468호 | 2004년11월9일 해지 | |
| ~~3~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2006년10월4일 제40860호~~ | ~~2006년9월28일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금122,400,000원 채무자 고덕임 서울 강남구 삼성동 41-2 근저당권자 씨맨스오토모티브주식회사 110111-0542004 아천시 사음동 403-2~~ |
| ~~3-1~~ | ~~3번등기명의인표시변경~~ | ~~2008년9월26일 제39422호~~ | ~~2008년2월28일 상호변경~~ | ~~씨맨스오토모티브주식회사의 성명(명칭) 콘티넨탈오토모티브시스템주식회사~~ |
| ~~3-2~~ | ~~3번근저당권변경~~ | ~~2008년9월26일 제39423호~~ | ~~2008년9월22일 변경계약~~ | ~~채권최고액 금61,200,000원~~ |
| ~~4~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2009년4월30일 제16004호~~ | ~~2009년4월30일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금240,000,000원 채무자 고덕임 경기도 광주시 오포읍 능평리 227-17 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 ( 남산지점 )~~ |
| 5 | 3번근저당권설정등기말소 | 2009년8월24일 제32540호 | 2009년8월21일 해지 | |
| 6 | 4번근저당권설정등기말소 | 2009년10월12일 제38627호 | 2009년10월12일 해지 | |
| ~~7~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2011년4월15일 제14471호~~ | ~~2011년4월1일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금108,000,000원 채무자 박연심 미국 캘리포니아 어주시 뷰어크레스 455 이스트 91702 박승호 미국 캘리포니아 어주시 뷰어크레스 455 이스트 91702 박지미 미국 캘리포니아 어주시 뷰어크레스 455 이스트 91702 근저당권자 콘티넨탈오토모티브시스템주식회사~~ |

열람용

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-8 노블하우스 제2층 제203호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ~~110111-0542004~~<br>~~경기도 이천시 사음동 403-2~~ |
| 8 | 7번근저당권설정등기말소 | 2014년5월22일<br>제17219호 | 2014년5월22일<br>해지 | |
| 9 | 근저당권설정 | 2017년7월26일<br>제21664호 | 2017년7월26일<br>설정계약 | 채권최고액 금456,000,000원<br>채무자 서주연<br>서울특별시 서초구 동작대로 112, 102동 2301호 (방배동,한신휴플러스)<br>근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행<br>110111-0013419<br>서울특별시 종로구 종로 47 (공평동)<br>( 방배동지점 ) |
| 10 | 근저당권설정 | 2019년10월25일<br>제125808호 | 2019년10월7일<br>설정계약 | 채권최고액 금100,800,000원<br>채무자<br>민경호<br>서울특별시 용산구 대사관로16길 5,203호(한남동,노블하우스)<br>서주연<br>서울특별시 용산구 대사관로16길 5,203호(한남동,노블하우스)<br>근저당권자 발레오오토모티브코리아주식회사<br>135011-0029790<br>경기도 안산시 단원구 능안로 98(신길동) |

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2021년09월06일 13시32분07초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 2743-2004-003204

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-8 노블하우스 제2층 제203호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 민경호 (공유자) | 880127-******* | 2분의 1 | 서울특별시 용산구 대사관로16길 5, 203호 (한남동,노블하우스) | 4 |
| 서주연 (공유자) | 870412-******* | 2분의 1 | 서울특별시 용산구 대사관로16길 5, 203호 (한남동,노블하우스) | 5 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 근저당권설정 | 2017년7월26일 제21664호 | 채권최고액 금456,000,000원<br>근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 | 민경호 등 |
| 10 | 근저당권설정 | 2019년10월25일 제125808호 | 채권최고액 금100,800,000원<br>근저당권자 발레오오토모티브코리아주식회사 | 민경호 등 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2021년 09월 06일 13시 32분 07초