



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1142-1996-686812



[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 22-2외 1필지 청화아파트 제9동 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
2		서울특별시 용산구 이태원동 22-2 서울특별시 용산구 동빙고동 310-48 청화아파트 제9동 [도로명주소] 서울특별시 용산구 장문로 27	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 1층 758.35㎡ 2층 740.17㎡ 3층 740.17㎡ 4층 740.17㎡ 5층 740.17㎡ 6층 740.17㎡ 7층 740.17㎡ 8층 740.17㎡ 9층 740.17㎡ 10층 740.17㎡ 11층 740.17㎡ 12층 740.17㎡ 지하실 628.76㎡	도로명주소 2012년4월3일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 용산구 이태원동 22-2 2. 서울특별시 용산구 동빙고동 310-48		대 대	42152㎡ 5720㎡	1985년12월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1982년10월16일	제305호	철근콘크리트조 105.75㎡	도면편철장 제15책제55장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	47872분의 57.94	1985년12월9일 대지권 1985년12월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2014년5월13일 제15911호	2014년4월4일 매매	공유자 지분 2분의 1 장동훈 580201-***** 서울특별시 용산구 장문로 27,5동 705호 (이태원동, 청화아파트) 지분 2분의 1 김미정 610826-***** 서울특별시 용산구 장문로 27, 5동 705호(이태원동, 청화아파트) 거래가액 금 655,000,000 원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
21	근저당권설정	2015년6월12일 제22697호	2015년6월12일 설정계약	채권최고액 금148,800,000원 채무자 김미정 서울특별시 용산구 장문로 27, 5동 705호(이태원동, 청화아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)
22	근저당권설정	2016년9월28일 제28780호	2016년9월28일 설정계약	채권최고액 금564,000,000원 채무자 장동훈 서울특별시 용산구 장문로 27,5동 705호 (이태원동, 청화아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 22-2외 1필지 청화아파트 제9동 제305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
22-1	22번근저당권변경	2019년1월22일 제1364호	2019년1월22일 변경계약	채권최고액 금462,000,000원

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-686812

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 22-2외 1필지 청화아파트 제9동 제305호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미정 (공유자)	610826-*****	2분의 1	서울특별시 용산구 장문로 27, 5동 705호(이태원동, 청화아파트)	2
장동훈 (공유자)	580201-*****	2분의 1	서울특별시 용산구 장문로 27,5동 705호 (이태원동, 청화아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	근저당권설정	2015년6월12일 제22697호	채권최고액 금148,800,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	김미정 등
22	근저당권설정	2016년9월28일 제28780호	채권최고액 금564,000,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	김미정 등
22-1	근저당권변경	2019년1월22일 제1364호	채권최고액 금462,000,000원	김미정 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.