



# 등기사항전부증명서(현재 유효사항)

## - 건물 -

고유번호 1142-1996-059187



[건물] 서울특별시 용산구 한남동 744-22

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		서울특별시 용산구 한남동 744-22 [도로명주소] 서울특별시 용산구 이태원로55다길 22	벽돌조 및 철근콘크리트조 슬래브 지붕 2층주택 지층 57.66㎡ 1층 186.98㎡ 2층 85.20㎡ (지층 지하실, 1,2층 주택)	도로명주소 2012년7월20일 등기 도면편철장 제1책제75장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년6월25일 제100135호	2019년12월25일 상속	공유자 지분 2분의 1 신현석 791004-***** 서울특별시 용산구 이태원로55다길 22(한남동) 지분 2분의 1 신현준 770606-***** 서울특별시 성동구 대봉길 50,119동 1202호(옥수동, 옥수파크힐스)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2015년3월10일 제8169호	2015년3월3일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 신현석 서울특별시 용산구 이태원로55다길 22 (한남동) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 종로구 종로 47(공평동) ( 리테일금융서비스부리테일금융운영 ) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 744-22
8	근저당권설정	2015년6월23일 제24126호	2015년6월19일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 신현석 서울특별시 용산구 이태원로55다길 22, (한남동) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) ( 리테일금융운영센터리테일금융운영 ) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 744-22
9	근저당권설정	2016년1월27일 제2224호	2016년1월26일 설정계약	채권최고액 금234,100,000원 채무자 신현석 서울특별시 용산구 이태원로55다길 22(한남동) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) ( 리테일금융운영센터리테일금융운영 ) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 744-22
10	근저당권설정	2017년1월26일 제2081호	2017년1월25일 설정계약	채권최고액 금55,200,000원 채무자 신현석 서울특별시 용산구 이태원로55다길 22 (한남동) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) ( 리테일금융운영센터리테일금융운영 ) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 744-22
11	근저당권설정	2020년7월20일 제113835호	2020년7월15일 설정계약	채권최고액 금2,200,000,000원 채무자 신현석 서울특별시 용산구 이태원로55다길 22(한남동)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				신현준 서울특별시 성동구 매봉길 50,119동 1202호(옥수동,옥수파크힐스) 근저당권자 국 처분청 용산세무서 공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 744-22
12	근저당권설정	2021년5월24일 제74085호	2021년5월20일 납세담보제공계 약	채권최고액 금356,810,000원 채무자 신현석 서울특별시 용산구 이태원로55다길 22(한남동) 신현준 서울특별시 성동구 매봉길 50,119동 1202호(옥수동,옥수파크힐스) 근저당권자 국 처분청 용산세무서장 공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 744-22

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.