



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1142-2003-003209



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 657-33외 1필지 오페라하우스3차 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		서울특별시 용산구 한남동 657-33, 666-17 오페라하우스3차 [도로명주소] 서울특별시 용산구 대사관로 23	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 아파트 및 근린생활시설 지2층 504.99㎡ 지1층 434.19㎡ 1층 276.44㎡ 2층 273.06㎡ 3층 273.06㎡ 4층 273.06㎡ 5층 267.76㎡ 옥탑 37㎡(연면적제외)	도로명주소 2014년5월1일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 한남동 657-33 2. 서울특별시 용산구 한남동 666-17		대 731㎡ 대 3㎡	2003년10월15일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월15일	제3층 제302호	철근콘크리트조 81.28㎡	도면편철장 제3책 364장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	734분의 38.3166	2003년10월6일 대지권 2003년10월15일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2003년10월15일
3			2번 별도등기말소 2003년10월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2004년3월26일 제8330호	2004년3월2일 매매	소유자 박수진 700630-***** 서울특별시 광진구 독성로34길 67, 에이동 502호(자양동, 광진트라펠리스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2004년5월14일 제14018호	2004년5월14일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 박수진 서울 광진구 광장동 131-1 현대리버빌 비-502 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (이태원지점)
4	근저당권설정	2006년9월8일 제36837호	2006년9월8일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 박수진 서울 강남구 삼성동 89 현대빌라 나-102 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (이태원지점)

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 657-33외 1필지 오페라하우스3차 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2014년9월25일 제30549호	2014년9월25일 설정계약	채권최고액 금9,600,000원 채무자 박수진 서울특별시 광진구 독섬로34길 67, 에이동 502호(자양동,광진트라펠리스) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (이태원지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-2003-003209

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 657-33외 1필지 오페라하우스3차 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박수진 (소유자)	700630-*****	단독소유	서울특별시 광진구 독성로34길 67, 에이동 502호(자양동, 광진트라펠리스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2004년5월14일 제14018호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 중소기업은행	박수진
4	근저당권설정	2006년9월8일 제36837호	채권최고액 금50,400,000원 근저당권자 중소기업은행	박수진
5	근저당권설정	2014년9월25일 제30549호	채권최고액 금9,600,000원 근저당권자 중소기업은행	박수진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.