



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1101-2021-001618



[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1332-4 크로스 143 제3층 제313호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3	2021년2월3일	서울특별시 서초구 서초동 1332-4 크로스 143 [도로명주소] 서울특별시 서초구 사임당로 143	철근콘크리트구조 철근콘크리트평스라브지붕 5층, 근린생활시설, 운동시설 , 교육연구시설 지2층 1828.6㎡ 지1층 2056.32㎡ 1층 1144.21㎡ 2층 1158.32㎡ 3층 1158.32㎡ 4층 1158.32㎡ 5층 1158.32㎡ 옥탑1층 141.24㎡ 옥탑2층 78.08㎡	대수선 및 용도변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 서초동 1332-4	대	2363.9㎡	2004년12월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월3일	제3층 제313호	철근콘크리트구조 51.31㎡	구분으로 인하여 서울특별시 서초구 서초동 1332-4 크로스 143 제3층 제301호에서 이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2363.9분의 24.87	2003년3월10일 대지권 2021년2월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월15일 제44751호	2020년7월16일 매매	공유자 지분 2분의 1 김유일 731209-***** 서울특별시 서초구 잠원로 60, 103동 1903호(잠원동, 신반포자이) 지분 2분의 1 안은비 740822-***** 서울특별시 서초구 잠원로 60, 103동 1903호(잠원동, 신반포자이) 거래가액 금974,182,600원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	갑구2번김유일지분 전부및 안은비지분전부근저 당권설정	2021년3월15일 제44752호	2021년3월15일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 안은비 서울특별시 서초구 잠원로 60, 103동 1903호(잠원동, 신반포자이) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (강동역지점)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1332-4 크로스 143 제3층 제313호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2021년07월04일 18시27분53초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2021-001618

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1332-4 크로스 143 제3층 제313호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김유일 (공유자)	731209-*****	2분의 1	서울특별시 서초구 잠원로 60, 103동 1903호(잠원동, 신반포자이)	2
안은비 (공유자)	740822-*****	2분의 1	서울특별시 서초구 잠원로 60, 103동 1903호(잠원동, 신반포자이)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년3월15일 제44752호	채권최고액 금660,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김유일 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.