■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

(4쪽 중 제 1 쪽)

고유번호 1153010800-1-00550050	민원24접수번호 20210623 - 95211704	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가 구/0세대
대지위치 서울특별시 구로구 오류동	지번 55-50	도로명주소 서울특별시 구로구 경인로 216 (오류동)	
※대지면적 583 m ²	연면적 2,030.75 m ²	※지역 일반상업지역	※지구 중심지미관지구
건축면적 346.62 m ²	용적률 산정용 연면적 1,654.2 m ²	주구조 철근콘크리트/철골조	※구역 대공방어협조구역
※건폐율 59.45 %	※용적률 283.74 %	높이 17.63 m	주용도 제1,2종근린생활시설, 위락시설
※조경면적 m ²	※공개 공지·공간 면적 m ²	※건축선 후퇴면적 m ²	※건축선 후퇴거리 m
건축물 현황		소유자 현황	

구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	지층	철근콘크리트/철골조	경비실기타	9.72	김영이	서울특별시 서초구 신반포로 270, 1 31동 202호(반포동,반포자이아파트)	1/1	2013.10.29
주1	지층	철근콘크리트/철골조	주차장	213.54	471004-2*****			소유권이전
주1	지층	철근콘크리트/철골조	위락시설(유흥주점)	98.85				
주1	지층	철근콘크리트/철골조	제2종근린생활시설(단란주점)	54.44				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2021년 06월 23일

담당자 : 부동산정보과
전화 : 02 - 860 - 2807

서울특별시 구로구청장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

※ 이 장은 전체 4페이지 중에 1페이지 입니다.

(4쪽 중 제 2 쪽)

고유번호 1153010800-1-00550050	민원24접수번호 20210623 - 95211704	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치 서울특별시 구로구 오류동	지번 55-50	도로명주소 서울특별시 구로구 경인로 216 (오류동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장					승강기		허가일
건축주	한상팔	260210-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	착공일
설계자								1 대	대	
공사감리자			자주식	10 대 213.54 m ²	2 대 m ²	대 m ²		형식	콘크리트각형	관련주소
공사시공자 (현장관리인)			기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²	대	용량	480인용	지번

※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표 (EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증	
등급		등급		점		등급		등급	
에너지자립률	%	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	kWh/m ² (%)	※에너지소비총량	인증점수	점	인증점수	점	
유효기간: ...~..		유효기간: ...~..		kWh/m ²	유효기간: ...~..		유효기간: ...~..		도로명

내진설계 적용여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
지하수위	G.L m ²	기초형식	설계지내력
			t/m ²

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2016.10.18	건축과-24947(2016.10.18)호 의거 5층 용도변경[변동내용▶면적 72.96m ² , 용도 위락시설(주점영업)⇒ 면적 72.96m ² , 용도 제2종근린생활시설(인터넷컴퓨터게임시설제공업소), ※ 비교:용도변경, 면적 252.66m ² , 용도 제2종	2020.04.13	근린생활시설(일반음식점)⇒ 면적 252.66m ² , 용도 제2종 근린생활시설(인터넷컴퓨터게임시설제공업소), ※ 비교: 표시변경] 건축과-9877(2020.04.13)호에 의거 지층 위락시설(유흥	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않습니다.

※ 이 장은 전체 4페이지 중에 2페이지 입니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식]

건축물현황(을)

(4쪽 중 제 3 쪽)

고유번호 1153010800-1-00550050	민원24접수번호 20210623 - 95211704	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치 서울특별시 구로구 오류동	지번 55-50	도로명주소 서울특별시 구로구 경인로 216 (오류동)	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트/철골조	제2종근린생활시설(일반음식점) 241.22	334.32					
주1	1층	철근콘크리트구조/철골조	제2종근린생활시설(게임제공업소) 93.10	0					
주1	2층	철근콘크리트/철골조	제2종근린생활시설(일반음식점)	334.32					
주1	3층	철근콘크리트/철골조	제1종근린생활시설(이발소) 268.32	334.32					
주1	3층	철근콘크리트/철골조	제2종근린생활시설(일반음식점) 66	0					
주1	4층	철골조	제2종근린생활시설(일반음식점)	325.62					
주1	5층	철골조	제2종근린생활시설(인터넷컴퓨터게임 시설제공업소)	72.96					
주1	5층	철골조	제2종근린생활시설(인터넷컴퓨터게임 시설제공업소)	252.66					
주1	옥탑 1층	철골조	계단실,기계실(연면적제외)	43.09					
주1	옥탑 2층	철골조	기계실(연면적제외)	29.7					
		- 이하여백 -							

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의3서식]

일반건축물대장(을) 변동사항

(4쪽 중 제 4 쪽)

고유번호	1153010800-1-00550050	민원24접수번호	20210623 - 95211704	명칭	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	서울특별시 구로구 오류동	지번	55-50	도로명주소	서울특별시 구로구 경인로 216 (오류동)	

변 동 사 항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2020.04.13	근린생활시설(일반음식점) ⇒ 면적 252.66㎡, 용도 제2종 근린생활시설(인터넷컴퓨터게임시설제공업소), ※ 비교: 표시변경] 건축과-9877(2020.04.13)호에 의거 지층 위락시설(유흥 주점) 153.29㎡를 위락시설(유흥주점) 98.85㎡ 및 제2종 근린생활시설(단란주점) 54.44㎡로 용도변경	2008.10.01	으로 용도변경정리(아름다운건축과-3410통보) 아름다운건축과-16793(2008.09.30)호에 의거 지상1층 제2종근린생활 시설(일반음식점)334.32㎡ 중 93.10㎡ 를 제2종근린생활시설(게임제 공업소)로 변경
2007.10.11	2007.10.10 동번지 동호에서 이기하여 신규작성	2014.07.04	건축과-16901(2014.07.04)호에 의거 지하1층 위락시설(단란주점)153. 29㎡를 위락시설(유흥주점)98.85㎡, 제2종근린생활시설(단란주점)54. 44㎡로 용도변경 신고 및 사용승인 일괄처리
2008.03.07	2008.03.05 지상5층 제2종근린생활시설(일반음식점)325.62㎡를 위락 시설(주점영업) 72.96㎡ 로, 제2종근린생활시설(일반음식점)252.66㎡	2014.07.14	건축과-17675(2014.07.14)호에 의거 지하1층 제2종근린생활시설(단란 주점)54.44㎡, 위락시설(유흥주점)98.85㎡를 위락시설(단란주점)153.