



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1142-1996-683754



[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 198-16 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
2		서울특별시 용산구 이태원동 198-16 [도로명주소] 서울특별시 용산구 녹사평대로46길 84	철근콘크리트벽식 모임지붕 5층 아파트 1층 745.29㎡ 2층 745.29㎡ 3층 745.29㎡ 4층 745.29㎡ 5층 745.29㎡ 지1층 844.60㎡ 지2층 842.6㎡ 옥탑(88.53㎡) 부속건물 철근콘크리트벽식 모임지붕 단층 관리실 9.36㎡	도로명주소 2012년5월23일 등기	
(내지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 용산구 이태원동 198-16		대	1993㎡	1999년1월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2013년10월14일	제3층 제303호	철근콘크리트 벽식조 3층 145.83㎡	구분으로 인하여 145.83을 서울특별시 용산구 이태원동 198-16 제4층 제403호에 이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1993분의 168.40	1999년1월9일 대지권 1999년1월20일
2	1 소유권대지권	1993분의 84.2	2013년9월4일 변경 2013년10월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	3번황순례지분2분의 1 중 일부(4분의1), 5번황순례지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2018년2월2일 제3741호	2018년2월2일 증여	공유자 지분 2분의 1 한병찬 701011-***** 서울특별시 서대문구 연희로32길 48, 108동 203호 (연희동, 연희동성원아파트)
7	3번황순례지분전부, 5번황순례지분전부 이전	2018년2월2일 제3742호	2018년2월2일 증여	공유자 지분 2분의 1 김인숙 720911-***** 서울특별시 서대문구 연희로32길 48, 108동 203호 (연희동, 연희동성원아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14	근저당권설정	2014년1월8일 제703호	2014년1월8일 설정계약	채권최고액 금270,000,000원 채무자 황순례 서울특별시 마포구 와우산로35길 39, 301호(서교동, 서교연립) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)
14-3	14번근저당권변경	2018년5월14일 제15961호	2018년5월11일 확정채무의 면책적인수	채무자 한병찬 서울특별시 서대문구 연희로32길 48, 108동 203호(연희동, 연희동성원아파트)

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 198-16 제3층 제303호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-683754

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 198-16 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김인숙 (공유자)	720911-*****	2분의 1	서울특별시 서대문구 연희로32길 48, 108동 203호 (연희동, 연희동성원아파트)	7
한병찬 (공유자)	701011-*****	2분의 1	서울특별시 서대문구 연희로32길 48, 108동 203호 (연희동, 연희동성원아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2014년1월8일 제703호	채권최고액 금270,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김인숙 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.