



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1144-2010-003862



[집합건물] 서울특별시 성북구 성북동 352의 1필지 성북동외교관사택단지 제102동 제지1층,제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년10월20일	서울특별시 성북구 성북동 352, 352-2 성북동외교관사택단지 제102동	철근콘크리트구조 평지붕 3층 연립주택 지1층 741.392㎡ 1층 561.24㎡ 2층 570.976㎡ 3층 594.624㎡ 옥탑1층 71.36㎡ (연면적제외)	전산도면번호 10-1144-0000264
2		서울특별시 성북구 성북동 352, 352-2 성북동외교관사택단지 제102동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 성북로 176	철근콘크리트구조 평지붕 3층 연립주택 지1층 741.392㎡ 1층 561.24㎡ 2층 570.976㎡ 3층 594.624㎡ 옥탑1층 71.36㎡ (연면적제외)	도로명주소 2011년12월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 성북동 352 2. 서울특별시 성북구 성북동 352-2	대 대	9313㎡ 318.6㎡	2010년10월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년10월20일	제지1층, 제1층 제102호	철근콘크리트구조 지1층 86.317㎡	전산도면번호 10-1144-0000264

[집합건물] 서울특별시 성북구 성북동 352외 1필지 성북동외교관사택단지 제102동 제1층, 제1층 제102호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 62.397㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	9631.6분의 147.274	2010년10월20일 대지권 2010년10월20일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년10월20일 제45801호		소유자 주식회사서머셋빌더스 110111-0814354 서울특별시 강남구 논현동 241-1 강남파라곤 에스동 301호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주에정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2010년10월20일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2010년12월14일 제55449호	2010년10월1일 입주가능일통보	
3	소유권이전	2010년12월14일 제55450호	2010년12월13일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
	신탁			신탁원부 제1706호
4	소유권이전	2011년12월2일 제59012호	2011년11월14일 매매	소유자 김영이 471004-***** 서울특별시 서초구 신반포로 270-112동 1502호 (반포동,반포자이아파트) 거래가액 금563,920,000원
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	

[집합건물] 서울특별시 성북구 성북동 352외 1필지 성북동외교관사택단지 제102동 제1층,제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2015년12월4일 제137893호	2015년7월30일 전거	김영이의 주소 서울특별시 양천구 목동중앙북로 38, 109동 705호(목동,목동롯데캐슬위너아파트)
5	소유권이전	2020년4월1일 제80201호	2020년4월1일 증여	소유자 오수연 720522-***** 서울특별시 서초구 주홍길 35-13, 202호 (반포동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2015년12월4일 제137894호	2015년11월20일 설정계약	전세금 금850,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2015년 12월 5일부터 2017년 12월 4일까지 전세권자 우원개발주식회사 110111-1600794 서울특별시 서초구 서초대로 254, 18층(서초동,오피런스빌딩)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년12월4일 부기
2	1번전세권설정등기 말소	2017년3월13일 제18561호	2017년3월13일 해지	
3	전세권설정	2017년3월13일 제18643호	2017년3월13일 설정계약	전세금 금850,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2017년 3월 13일부터 2018년 4월 12일까지 전세권자 이동하 770408-***** 서울특별시 서초구 나루터로4길 39, 315동 1010호(잠원동,신반포10차아파트)
3-1	3번전세권근저당권 설정	2017년3월13일 제18644호	2017년3월13일 설정계약	채권최고액 금850,000,000원 채무자 이동하 서울특별시 서초구 나루터로4길 39, 315동 1010호(잠원동,신반포10차아파트) 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 강남대로 484(논현동)

[집합건물] 서울특별시 성북구 성북동 352외 1필지 성북동외교관사택단지 제102동 제지1층, 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	3-1번근저당권설정 등기말소	2017년7월31일 제54882호	2017년7월31일 해지	
5	3번전세권설정등기 말소	2017년7월31일 제54883호	2017년7월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-2010-003862

[집합건물] 서울특별시 성북구 성북동 352외 1필지 성북동외교관사택단지 제102동 제1층, 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오수연 (소유자)	720522-*****	단독소유	서울특별시 서초구 주흥길 35-13, 202호 (반포동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.