



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1101-2020-007491



[집합건물] 서울특별시 강남구 논현동 247-1 아나하 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월13일	서울특별시 강남구 논현동 247-1 아나하 [도로명주소] 서울특별시 강남구 학동로44길 18-9	철근콘크리트구조 모임지붕 5층 도시형생활주택(연립주택) 지3층 565.28㎡ 지2층 648.78㎡ 지1층 626.96㎡ 1층 20.04㎡ 2층 333.9㎡ 3층 333.9㎡ 4층 265.8㎡ 5층 186.08㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 논현동 247-1		대 761㎡	2020년7월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월13일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 65.04㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		761분의 52.27	2020년6월16일 대지권 2020년7월13일 등기

[집합건물] 서울특별시 강남구 논현동 247-1 아나하 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2020년7월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월13일 제121032호		소유자 주식회사제이빌더스 110111-5220275 서울특별시 강남구 봉은사로 302, 102동 1201호 (역삼동, 역삼아모제에스케이리더스뷰)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2020년12월24일 제228313호	2020년12월24일 설정계약	채권최고액 금1,248,000,000원 채무자 정일용 서울특별시 강남구 영동대로142길 19, 701호 (청담동, 마크힐스2단지) 근저당권자 주안새마을금고 120144-0000994 인천광역시 미추홀구 경원대로864번길 49 (주안동) 공동담보 건물 서울특별시 강남구 논현동 247-1 아나하 제5층 제502호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.