



# 등기사항전부증명서(현재 유효사항)

## - 집합건물 -

고유번호 2743-2005-002227



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 808 대림아르빌아파트 제101동 제7층 제702호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		서울특별시 용산구 한남동 808 대림아르빌아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 용산구 대사관로11길 21	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 7층 아파트 지2층 1577.42㎡ 주차장 지2층 329.26㎡ 전기실, 발전기실, 관리사무 실, 계단실 지1층 1488.61㎡ 주차장 지1층 129.66㎡ 계단실 1층 1068.40㎡ 아파트 2층 1157.71㎡ 아파트 3층 1157.71㎡ 아파트 4층 1157.71㎡ 아파트 5층 971.77㎡ 아파트 6층 966.42㎡ 아파트 7층 966.42㎡ 아파트	도로명주소 2011년11월7일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 한남동 808	대	3743㎡	2005년7월15일

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년7월15일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 132.89㎡	도면편철장 제1책 제136장

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3743분의 81.6	2005년5월18일 대지권 2005년7월15일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 신탁등기) 2005년7월15일</del>
3			2번 별도등기 말소 2005년8월5일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2005년8월5일 제29644호	2003년8월26일 매매	공유자 지분 10분의 6 김재원 500518-***** 서울 영등포구 문래동3가 54 문래자이 101-1404 지분 10분의 4 박연옥 550814-***** 서울 영등포구 문래동3가 54 문래자이 101-1404

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2020년11월11일 제179528호	2020년11월5일 설정계약	채권최고액 금105,600,000원 채무자 김재원 서울특별시 영등포구 당산로4길 12, 101동 1404호(문래동3가,문래자이) 박연옥 서울특별시 영등포구 당산로4길 12, 101동 1404호(문래동3가,문래자이) 근저당권자 주식회사땅 110111-5785469

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 808 대림아르빌아파트 제101동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 도산대로68길 28, 404호(청담동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2021년05월25일 11시09분16초

3/3

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2743-2005-002227

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 808 대림아르빌아파트 제101동 제7층 제702호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재원 (공유자)	500518-*****	5분의 3	서울 영등포구 문래동3가 54 문래자이 101-1404	2
박연옥 (공유자)	550814-*****	5분의 2	서울 영등포구 문래동3가 54 문래자이 101-1404	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년11월11일 제179528호	채권최고액 금105,600,000원 근저당권자 주식회사땅	김재원 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.