



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1142-2003-004303



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 1-44 힐탑트레저1동 제10층 제1005호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
2		서울특별시 용산구 한남동 1-44 힐탑트레저1동 [도로명주소] 서울특별시 용산구 유엔빌리지길 200-16	철근콘크리트라멘조 철근콘크리트지붕 12층 아파트 지1층 5663.18㎡ 1층 1649.37㎡ 2층 1341.27㎡ 3층 1341.27㎡ 4층 1341.27㎡ 5층 1341.27㎡ 6층 1341.27㎡ 7층 1341.27㎡ 8층 1341.27㎡ 9층 1341.27㎡ 10층 1341.27㎡ 11층 1341.27㎡ 12층 220.97㎡	도로명주소 2011년12월26일 등기	
(내지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 한남동 1-44		대	7061㎡	2003년12월31일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년12월31일	제10층 제1005호	철근콘크리트라멘조 206.96㎡	구분으로 인하여 서울특별시 용산구 한남동 1-44 힐탑트레저1동에서 이기 도면편철장 제4책 469장

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 1-44 힐탑트레저1동 제10층 제1005호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7061분의 108.59	2003년12월5일 대지권 2003년12월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2004년2월20일 제4076호	2002년7월31일 매매	소유자 신태순 380111-***** 서울특별시 용산구 유엔빌리지길 200-16, 1005호 (한남동, 힐탑트레저1동)
3	압류	2019년6월25일 제66902호	2019년6월25일 압류(재산법인 납세과-티43203)	권리자 국 처분청 서인천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2012년12월28일 제40569호	2012년12월28일 설정계약	채권최고액 금756,000,000원 채무자 최성택 서울특별시 용산구 유엔빌리지길 200-16, 1005호 (한남동, 힐탑트레저1동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (반송동지점)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 1-44 힐탑트레저1동 제10층 제1005호

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년05월20일 16시35분13초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-2003-004303

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 1-44 힐탑트레저1동 제10층 제1005호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신태순 (소유자)	380111-*****	단독소유	서울특별시 용산구 유엔빌리지길 200-16, 1005호 (한남동, 힐탑트레저1동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2019년6월25일 제66902호	권리자 국	신태순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2012년12월28일 제40569호	채권최고액 금756,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	신태순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.