



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1102-2007-000476



[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 97-6 반포롯데캐슬오스카 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
2		서울특별시 서초구 반포동 97-6 반포롯데캐슬오스카 [도로명주소] 서울특별시 서초구 사평대로22길 69	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 4층 공동주택(연립주택) 지1층 518.97 m² 1 층 354.79 m² 2 층 341.79 m² 3 층 341.79 m² 4 층 241.95 m²	도로명주소 2019년8월9일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 반포동 97-6		대	647.5m²	2007년1월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년1월26일	제4층 제401호	철근콘크리트조 215.22 m ²	도면편철장1책34장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		647.5분의 123.40	2006년12월21일 대지권 2007년1월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2007년4월2일 제22274호	2006년7월3일 매매	소유자 송기복 460723-***** 서울특별시 서초구 사평대로22길 69, 401호 (반포동, 반포롯데캐슬오스카)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2019년9월23일 제143026호	2019년9월17일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 진필균 서울특별시 강동구 아리수로94길 19, 602동 401호 (강일동, 강일리버파크) 근저당권자 만평새마을금고 174244-0001368 대구광역시 서구 서대구로62길 4 (비산동)
8	근저당권설정	2019년10월1일 제149089호	2019년9월30일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 송기복 서울특별시 서초구 사평대로22길 69, 401호 (반포동, 반포롯데캐슬오스카) 근저당권자 임한중 631210-***** 전라북도 전주시 완산구 새터로 63, 203동 1403호 (서신동, 서신2차동아아파트)
9	근저당권설정	2019년10월1일 제149090호	2019년9월30일 설정계약	채권최고액 금87,320,818원 채무자 송기복 서울특별시 서초구 사평대로22길 69, 401호 (반포동, 반포롯데캐슬오스카) 근저당권자 정은겸 750517-***** 부산광역시 기장군 기장읍 죽성로 197

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 97-6 반포롯데캐슬오스카 제4층 제401호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년05월12일 13시12분41초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2007-000476

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 97-6 반포롯데캐슬오스카 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송기복 (소유자)	460723-*****	단독소유	서울특별시 서초구 사평대로22길 69, 401호 (반포동, 반포롯데캐슬오스카)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2019년9월23일 제143026호	채권최고액 금1,080,000,000원 근저당권자 만평새마을금고	송기복
8	근저당권설정	2019년10월1일 제149089호	채권최고액 금650,000,000원 근저당권자 임한중	송기복
9	근저당권설정	2019년10월1일 제149090호	채권최고액 금87,320,818원 근저당권자 정은겸	송기복

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.