



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1111-2000-006256



[집합건물] 서울특별시 성동구 옥수동 478-1외 4필지 제3층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		서울특별시 성동구 옥수동 478-1, 478-3, 478-7, 478-10, 478-17 [도로명주소] 서울특별시 성동구 독서당로 155	철근콘크리트조 철근콘크리트슬라브 8층 공동주택 1층 448.53㎡ 2층 446.37㎡ 3층 446.37㎡ 4층 446.37㎡ 5층 446.37㎡ 6층 446.37㎡ 7층 446.37㎡ 8층 446.37㎡ 지하1층 567.26㎡ 지하2층 768.70㎡ 지하3층 572.90㎡	도로명주소 2019년4월2일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성동구 옥수동 478-1 2. 서울특별시 성동구 옥수동 478-3 3. 서울특별시 성동구 옥수동 478-10 4. 서울특별시 성동구 옥수동 478-17	대 대 대 대	149㎡ 320㎡ 320㎡ 58㎡	2000년12월22일
2	5. 서울특별시 성동구 옥수동 478-7	대	325㎡	2001년1월13일

[집합건물] 서울특별시 성동구 옥수동 478-1외 4필지 제3층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년12월22일	제3층 제402호	철근콘크리트조 209.14㎡	도면편철장 제8책 865장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권		1172분의 69.1	2000년12월8일 대지권 2001년5월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년1월9일 제1343호		소유자 유인호 500507-***** 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 태위로2번길 34-23

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2010년10월7일 제49311호	2010년10월7일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 유인호 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 위미리 4213 근저당권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (한남동지점)
7	근저당권설정	2012년6월29일 제38273호	2012년6월29일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 유인호 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 태위로2번길 34-23 근저당권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538

[집합건물] 서울특별시 성동구 옥수동 478-1외 4필지 제3층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로2가 181 (한남동지점)
10	근저당권설정	2014년5월26일 제31909호	2014년5월20일 설정계약	채권최고액 금100,400,000원 채무자 유인호 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 태위로2번길 34-23 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (한남동지점)
10-1	10번근저당권변경	2014년6월3일 제34174호	2014년6월3일 변경계약	채권최고액 금96,000,000원

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1111-2000-006256

[집합건물] 서울특별시 성동구 옥수동 478-1외 4필지 제3층 제402호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유인호 (소유자)	500507-*****	단독소유	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 태위로2번길 34-23	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2010년10월7일 제49311호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사한국외환은행	유인호
7	근저당권설정	2012년6월29일 제38273호	채권최고액 금102,000,000원 근저당권자 주식회사한국외환은행	유인호
10	근저당권설정	2014년5월26일 제31909호	채권최고액 금100,400,000원 근저당권자 주식회사한국외환은행	유인호
10-1	근저당권변경	2014년6월3일 제34174호	채권최고액 금96,000,000원	유인호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.