등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1142-1996-682680

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 102-12 남산 힐 레지던스 제3층 제시형3호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		서울특별시 용산구 이태원동 102-12 남산 힐 레지던스 [도로명주소] 서울특별시 용산구 이태원로27다길 11	철근콩크리트조 슬래브지붕 5층주택 1층649.02㎡ 2층636.46㎡ 3층636.46㎡ 4층636.46㎡ 5층159.61㎡ 옥탑23.34㎡ 지하실417.52㎡ 부속시멘트블럭조 슬래브지붕 수위실 7.04㎡	도로명주소 2012년2월2일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 용산구 이태원동 102-12	대	1324.3㎡	1986년5월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1987년8월8일	제3층 제시형3호	철근콩크리트조 202.78㎡	

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 102-12 남산 힐 레지던스 제3층 제시형3호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	400.6분의 29.13	1986년5월17일 대지권 1986년5월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2011년5월4일 제16805호	2011년1월25일 매매	공유자 지분 2분의 1 미국 박줄리안종성 690413-******* 서울특별시 용산구 한강대로 69, 101동 2904호 (한강로2가,용산푸르지오써밋) 지분 2분의 1 박종원 730722-******* 서울특별시 용산구 이태원로27다길 11, 씨3호 (이태원동,남산힐레지던스) 거래가액 금1,555,000,000원
6	5번박줄리안종성지분전부이전	2020년5월20일 제80401호	2020년5월18일 매매	공유자 지분 2분의 1 박종원 730722-******* 서울특별시 용산구 이태원로27다길 11, 씨3호(이태원동,남산힐레지던스) 거래가액 금850,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14	근저당권설정	2017년12월29일 제36794호	2017년12월28일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사더플라잉팬 서울특별시 서초구 서초동 1317-23 지티타워 지하1층 9호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (은평로지점)
16	근저당권설정	2020년8월28일	2020년8월28일	채권최고액 금51,500,000원

열람용

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 102-12 남산 힐 레지던스 제3층 제시형3호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제139608호	설정계약	채무자 주식회사더플라잉팬골드 서울특별시 용산구 이태원로27다길 11, 씨3호 (이태원동,남산힐레지던스) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (잠실리센츠지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2021년03월18일 17시50분24초 3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1142-1996-682680

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 102-12 남산 힐 레지던스 제3층 제시형3호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박종원 (공유자)	730722-*******	2분의 1	서울특별시 용산구 이태원로27다길 11, 씨3호 (이태원동,남산힐레지던스)	5
박종원 (공유자)	730722-*******	2분의 1	서울특별시 용산구 이태원로27다길 11, 씨3호(이태원동,남산힐레지던스)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2017년12월29일 제36794호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박종원 등
16	근저당권설정	2020년8월28일 제139608호	채권최고액 금51,500,000원 근저당권자 주식회사하나은행	박종원 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2021년 03월 18일 17시 50분 24초